

Op te frissen villa met zwembad op een aangenaam en zongericht perceel van 1720 m² op de grens van Zoersel / Schilde!

Oude Baan 5, 2980 Zoersel

€649.000,00



Op te frissen villa met zwembad op een aangenaam en zongericht perceel van 1720 m² op de grens van Zoersel / Schilde!

Via een automatische poort langs de groene Oude Baan verkrijgt u toegang tot dit mooie terrein. Wanneer u aankomt valt meteen de uiterst charmante gevel op.

De gelijkvloerse verdieping werd voorzien van een tegelvloer. U betreedt de woning via een ruime inkomhal met aparte toegang naar de garage. De leefruimte wordt gevormd door een salongedeelte met grote open haard + schouw en eetgedeelte met aansluitend de ingerichte keuken. Vanuit de leefruimte krijgen we toegang tot de zeer ruime veranda, die uitgerust is met vloerverwarming en airco.

De talrijke raampartijen zorgen overal voor een heel aangename en natuurlijke lichtinval, alsook een leuke connectie met de tuin.

De slaapvertrekken zijn allen gelegen op de eerste etage.

Er zijn drie ruime slaapkamers (16 m² / 13 m² / 13 m²) aanwezig waarvan de grootste is uitgerust met een ensuite badkamer.

Kers op de taart is uiteraard de prachtige en private tuin. Deze is volledig aangelegd en omheind en geniet van verlichting, terras, een buitenkraan en een verwarmd zwembad + poolhouse. Het poolhouse is momenteel onderverdeeld in een douchebadkamer en bureauimte. Hier bevinden zich tevens de technieken van het zwembad.

Deze villa is zeer gunstig gelegen, nabij het centrum van Schilde en van Sint-Antonius.

Bijzonderheden:

- * Volledig omheind perceel (1720 m²)
- * 300 m² bewoonbaar opp.
- * Automatische poort aan de straatzijde
- * Verwarmd zwembad & Poolhouse
- * Elektriciteit conform
- * Uiterst rustig, maar toch centraal gelegen
- * Ideaal om nog een eigen stempel op te drukken!

Voor meer inlichtingen of een afspraak ter plaatse, surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie	VVV4088
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1976
Type	Villa
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	308.00m²
Grond opp.	1756.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 10.00m ² tegelvloer	Garage 30.00m ² manuele poort, technische ruimte, aansluiting wasmachine
Toilet 2.00m ² tegelvloer, handenwasser, hang-toilet, urinoir	Berging 3.00m ²
Keuken 15.00m ² tegelvloer	Eetkamer 23.00m ² tegelvloer
Leefruimte 33.00m ² tegelvloer	Veranda 80.00m ² tegelvloer, vloerverwarming, airco
Hal 14.00m ² laminaatvloer	Nachthal 8.50m ² laminaatvloer
Slaapkamer 13.00m ² tapijtvloer	Slaapkamer 13.00m ² tapijtvloer
Slaapkamer 16.00m ² laminaatvloer	Badkamer 7.00m ² tegelvloer, betegeld, inloofdouche, dubbele lavabo, handdoekwarmer
Zolder 49.00m ² planché vloer	Poolhouse 45.00m ² tegelvloer, bureau ruimte en badkamer met douche, lavabo, handdoekwarmer en toilet.
Zwembad 77.00m ² betonkuip met liner	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1536
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	574
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee









