

Luxeus dakappartement met 2 slaapkamers en ruim terras te koop te Lier.

Ten Rode 8 bus 301, 2500 Lier

€425.000,00



Luxeus dakappartement met 2 slaapkamers en ruim terras te koop te Lier.

Bent u op zoek naar een stijlvol appartement met industrieel karakter, rustig gelegen en toch in het centrum van Lier dan is dit een unieke kans!

Via de inkomhal, gescheiden van de open leefruimte met een grote stalen deur, betreden we de woonkamer waar hoge ramen zorgen voor een prachtig uitzicht en aangename lichtinval.

De open keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur, geeft directe toegang tot het grote, zonnige terras.

De 2 ruime slaapkamers grenzen aan de stijlvol ingerichte badkamer welke voorzien is van een inloopdouche en een modern badkamermeubel.

Een aparte toilet biedt extra comfort.

Een grote troef is de aanwezigheid van 3 bergruimtes. De berging grenzend aan de leefruimte is voorzien van rekken en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Er is tevens een berging aanwezig naast de inkomhal (3^{de} verdieping) en op het gelijkvloers grenzend aan de hoofdingang. Deze berging kan tevens dienst doen als fietsenstalling.

Tot slot is er een afgesloten autostaanplaats in de prijs inbegrepen.

Het appartement beschikt over vloerverwarming wat een aangename warmteverdeling geeft, airco wat voor verkoeling zorgt tijdens warme zomerdagen en een ventilatiesysteem D+ wat zorgt voor een gezond binnenklimaat.

Het kleinschalig gebouw is voorzien van lift en zonnepanelen.

Troeven:

+ goede ligging (dichtbij station en centrum)

+ geen inkijk

+ recent appartement (eerste ingebruikname september 2022)

+ EPC label A

+ 2 slaapkamers

+ apart toilet

+ 3 bergingen

+ autostaanplaats (inbegrepen in de prijs)

+ zonnepanelen (inbegrepen in de prijs)

- + airco
- + vloerverwarming
- + ventilatiesysteem D+

Aankoop valt onder registratierechten!

Heeft u interesse in dit prachtige dakappartement en wenst u graag een bezoek in te plannen? Contacteer ons dan snel op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVD4057
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2022
Type	Dakappartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	84.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Terras 24.00m²	Inkom 3.00m²
Leefruimte 36.00m² woonkamer + eetkamer met open keuken	Slaapkamer 12.00m²
Slaapkamer 9.50m²	Badkamer 8.00m² inloopdouche, opzetwastafel op badkamermeubel
Toilet 1.50m²	Wasberging 2.00m² voorzien van rekken en aansluiting voor wasmachine en droogkast
Berging naast de inkomhal	Autostaanplaats
Berging aan de hoofdingang, eventueel fietsenstalling	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1073
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	0
EPC referentie	2018028968
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





