

Modern appartement met 2 slaapkamers, terras & autostaanplaats in Lier!

Boomlaarstraat 228 bus 13, 2500 Lier

€900,00



Modern appartement met 2 slaapkamers, terras & autostaanplaats in Lier!

Op deze centrale locatie in Lier bevindt zich dit mooi appartement. Het geniet een gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping, te bereiken via trap of lift. We komen binnen via de inkomhal waar ook een apart gastentoilet aanwezig is. Deze inkomhal brengt ons in de mooie, open leefruimte met enorm veel lichtinval. De leefruimte loopt naadloos door in de volledig geïnstalleerde, open keuken voorzien van alle nodige toestellen.

Vervolgens beschikt het appartement over twee slaapkamers (11m² / 7.5m²).

Daarnaast treffen we nog een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine en de moderne badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie en dubbele lavabo.

Het terras is bereikbaar via de leefruimte alsook via de ramen in de slaapkamers.

Tot slot geniet het appartement van een kelderberging en een autostaanplaats.

Troeven:

- + Groot terras
- + Gunstige EPC-score
- + Lift
- + Centrale ligging
- + Autostaanplaats & privé kelderberging inbegrepen

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA4068
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2018
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	67.00m ²
Grond opp.	77.50m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	na ondertekening huurovereenkomst

Indeling

Inkom 5.00m ² Inkomhal op tegelvloer	Berging 1.80m ² Aansluiting wasmachine
Slaapkamer 11.00m ² Slaapkamer op tegelvloer	Slaapkamer 7.50m ² Slaapkamer op tegelvloer
Badkamer 4.50m ² Badkamer voorzien van een bad met douchefunctie, badkamermeubel met dubbele lavabo en spiegel	Toilet 1.50m ² Toilet met handwasser
Terras 10.50m ²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	81
Beschermd erfgoed	Onbekend



