

Nieuw duplex appartement met 3 slaapkamers en garage in Kapellen!

Ertbrandstraat 253 bus 0001, 2950 Kapellen

€375.000,00



Nieuw duplex appartement met 3 slaapkamers en garage in Kapellen!

Bent u op zoek naar een instapklaar, nieuwbouw appartement (onder REGISTRATIE (3%) niet onder BTW) in een rustige, groene omgeving? Neem dan zeker contact op voor een bezoek aan dit charmante appartement.

We betreden het appartement via de inkomhal, deze brengt ons aan de rechterzijde de ruime leefruimte. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de volledig geïnstalleerde open keuken met eiland. Deze is uitgerust met een oven, microgolf, kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, enkele spoelbak en ingemaakte kasten. Het keukenblad is echter tijdelijk en word nog vervangen door een ceramisch blad. De keuken geeft tevens toegang tot het terras.

Verder is er op dit verdiep een ruime berging en de eerste badkamer dewelke beschikt over grote inloopdouche toilet en lavabo.

Op de 2de verdieping heeft een centrale hal, 3 slaapkamers en de 2de badkamer dewelke beschikt over een douche toilet en lavabo.

Er is ook de mogelijkheid om een garage aan te kopen voor €32.000.

Deze nieuwbouw word verkocht onder REGISTRATIE (3%) niet onder BTW.

Pluspunten:

- + Ideale locatie
- + Nieuwbouw
- + Zonnepanelen
- + Grondwater
- + Gunstig EPC-label A
- + Vloerverwarming aanwezig
- + Nutsvoorzieningen apart

Interesse in dit prachtig appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVD4053
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2024
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	144.76m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf de notariële akte

Indeling

Hal 2.00m² parkettegel	Hal 4.50m² parkettegel
Leefruimte 32.00m² parkettegel	Berging 5.50m² parkettegel, wasplaats
Badkamer 5.50m² tegels, douche, volledig betegeld, dubbele lavabo, toilet	Slaapkamer 14.50m² laminaat
Slaapkamer 8.50m² laminaat	Slaapkamer 12.00m² laminaat
Badkamer 4.00m² tegels, toilet, lavabo, douche	Terras 6.50m²
Hal 5.50m² laminaat	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





