

Mooie, instapklare woning met adembenemend uitzicht in Wommelgem!

Oelegemsteenweg 178, 2160 Wommelgem

€339.000,00



Mooie, instapklare woning met adembenemend uitzicht in Wommelgem!

Op deze centrale locatie in Wommelgem tussen de weilanden bevindt zich deze mooie woning.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet en vestiaire met aansluiting voor een wasmachine. Het gelijkvloers bestaat uit een open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen en een prachtig uitzicht naar buiten. De keuken staat rechtstreeks in verbinding met de ruime, gezellige leef- en eetruimte met gashaard op een prachtige parketvloer en voorzien van airco.

De woning geniet van een heerlijke tuin met een indrukwekkend en weids uitzicht over de velden, ideaal om van alle rust te genieten! Tevens geniet de tuin van een groot tuinhuis waarin u heel wat spullen kan opbergen.

Vervolgens beschikt het gelijkvloers over een ruime slaapkamer (17m²) met ingemaakte kasten alsook een badkamer met een enkele lavabo en een ligbad met douchefunctie.

De eerste en tevens hoogste verdieping bestaat uit een riante master bedroom (30m²) met op maat gemaakte kasten voorzien van airco.

Tot slot geniet de woning van een ruime oprit en een kelder.

PLUSPUNTEN:

- + Adembenemend, weids uitzicht
- + Airco
- + Zonnige tuin met terras
- + Groot tuinhuis
- + Instapklare woning
- + Elektriciteit = conform
- + Centrale locatie in Wommelgem

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW3726
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100.00m²
Grond opp.	200.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 4.50m² Voorzien van een tegelvloervloer, een vestiaire en een aansluiting voor een wasmachine	Hal 3.00m² Voorzien van een tegelvloer
Toilet 1.50m² Voorzien van een tegelvloer	Slaapkamer 17.00m² Voorzien van een parketvloer en ingemaakte kasten
Keuken 8.50m² Voorzien van een tegelvloer, een 4 pits gasvuur, een dampkap, een oven, anderhalve spoelbak, een koelkast en een Quooker kraan	Leefruimte 31.00m² Voorzien van een parketvloer en een gezellige gashaard + airco
Badkamer 3.00m² Voorzien van een tegelvloer, een enkele lavabo, een ligbad met douchefunctie	Slaapkamer 30.00m² Voorzien van een laminaatvloer en op maat gemaakte kasten + airco
Tuinhuis 22.00m² Voorzien van een laminaatvloer	Tuin 125.00m²
Terras	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	267
EPC referentie	2659873
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend





