

Prachtig gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, tuin en terras met zonneluifel te Wommelgem!

Jef Somersstraat 1, 2160 Wommelgem

€1.050,00



Prachtig gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, tuin en terras met zonneluifel te Wommelgem!

Dit appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw, hetwelk deel uitmaakt van een nieuwbouwsite die dit jaar opgeleverd werd.

Op deze rustige locatie nabij het centrum van Wommelgem betreden we het splinternieuw appartement via de ruime inkomhal. De grote, lichtrijke woonkamer geniet van een volledig geïnstalleerde, open keuken met kookeiland. De grote raampartijen achteraan bieden een mooie zicht en toegang tot de gezellige tuin en het terras.

Verder omvat het appartement een praktische (was)berging, badkamer met inloopdouche, apart toilet en twee slaapkamers (18 m² / 11,5 m²).

Tot slot is er een ondergrondse parkeerplaats aanwezig, verplicht bij te huren aan € 50/maand.

Pluspunten:

- + Nieuw appartement
- + Tuin
- + Energiezuinig
- + Lage algemene onkosten
- + Ondergrondse autostaanplaats
- + Fietsenstalling

Interesse in dit appartement? Stel uzelf kandidaat via de groene knop "Ik ben kandidaat" op www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVG3072
Bouwjaar	2021
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	1/5/2024
beschikbare datum	2024-03-08T00:00:00+01:00

Indeling

Inkomhal 8.00m² Voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 37.00m² Voorzien van een tegelvloer en open keuken
Keuken Open keuken met kookeiland, voorzien van een kunststof werkblad, inductievuur, dampkap, koelkast, diepvriezer, combi-oven, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek	Toilet 1.50m² Voorzien van een tegelvloer
Berging 4.50m² Voorzien van een tegelvloer en aansluiting wasmachine	Badkamer 6.00m² Voorzien van een tegelvloer, dubbel lavabomeubel en inloofdouche
Slaapkamer 18.00m² Voorzien van een tegelvloer	Slaapkamer 11.50m² Voorzien van een tegelvloer
Autostaanplaats Ondergrondse autostaanplaats	Terras 18.00m² Zuidelijk georiënteerd terras
Tuin 21.00m² Zuidelijk georiënteerde tuin	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	63
EPC referentie	2017027495
Beschermd erfgoed	Onbekend



