

Rustig gelegen bouwklare bouwgrond (+/- 910 m²) voor een HOB te Kapellen!

Vinusakker 56, 2950 Kapellen

€264.500,00



Rustig gelegen bouwklare bouwgrond (+/- 910 m²) voor een HOB te Kapellen!

Dit mooi perceel werd voor u reeds volledig bouwklaar gemaakt en is gelegen in een rustige en groene straat en is geschikt voor een halfopen bebouwing.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

HOB:

Bouwdiepte:

- gelijkvloers 17 meter, als er nog 10 meter tuin blijft
- eerste verdieping tot 13 meter
- dakverdieping tot 9 meter diep

Bouwhoogte:

- Over een bouwdiepte tot 9 meter: kroonlijst maximum 7 meter met een zadeldak van 45° en nokhoogte van maximum 11,50 meter
- Voor bouwdiepte tussen 9 en 13 meter, maximale hoogte 7 meter met een plat dak
- Voor bouwdiepte tussen 13 en 17 meter, maximale hoogte 3,50 meter met een plat dak

Bouwbreedte:

Minimum 6 meter

Tuinzone:

- voortuin minimum 6 meter diep of zoals links en rechts aanpalende of volgens rooilijnplan
- zijtuin minimum 3 meter breed
- minimum 1/3 van het perceel moet tuin blijven

Bijgebouwen:

Functie:

garage, tuinberging, overdekt terras, ... geen woonfuncties, kantoor, handel of bedrijvigheid

Oppervlakte:

maximum 15 % van perceeloppervlakte én beperkt tot 75 m² groot, inclusief carport in de zijtuin

Plaatsing en bouwhoogte:

In de achtertuin, op 20 meter uit de voorgevel van de woning. Geen verbinding toegestaan tussen woning en bijgebouw, minimumafstand van 3 meter.

Inplanting ten opzichte van de perceelsgrenzen:

- op de perceelsgrens, enkel een plat dak van 3 meter hoog toegestaan en scheidingsmuur opgetrokken in steen
- op 1 meter van de perceelsgrens: kroonlijsthoogte maximum 3 meter en nokhoogte maximum 3,50 meter
- op 3 meter van de perceelsgrens, kroonlijst maximum 3 meter en nokhoogte maximum 4,50 meter

Carport:

- in de bouwvrije zijtuinstrook, naast de woning
- 5 meter uit de voorgevel van de woning
- maximum 7 meter diep en maximum 3,50 meter hoog
- constructie met open wanden, bestaande palen en plat dak
- plaatsing en afwatering volledig op eigen terrein

Materialen:

Vrij te kiezen op voorwaarde dat de materialen duurzaam en kwalitatief zijn

Verhardingen (kiesel, dolomiet, terrassen, ...) en niet overdekte constructies (zoals vijver, zwembad, ...):

Maximum 100 m² én maximum 15% van de perceeloppervlakte, buiten strikt noodzakelijke toegangen

Voor meer informatie en vragen kan u steeds terecht bij de gemeentelijke dienst Vergunningen via ruimte@kapellen.be of 03 660 66 04 of aan de balie Ruimte & Wonen.

Heeft u interesse in deze bouwgrond? Contacteer ons gerust op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKB1998
Bebouwing	Halfopen
Type	Bouwgrond
Bewoonbare opp.	0.00m ²
Grond opp.	910.00m ²
Aantal verdiepingen	0

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

