

# Gelijkvloers appartement met 2 slpk's, garage en gezellige tuin te Borsbeek.

Singel 127, 2150 Borsbeek

€289.000,00



**Gelijkvloers appartement met 2 slpk's, garage en gezellige tuin te Borsbeek.**

Dit appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig gebouw in een leuke en rustige wijk.

We betreden dit mooi appartement via de inkomhal met vestiaire en apart toilet.

Lopen we verder door komen we in de woonkamer met eetplaats en de volledig geïnstalleerde open keuken.

De grote raampartijen achteraan bieden een fantastische lichtinval, alsook een mooi zicht op de gezellige tuin achteraan met groot terras en tuinhuis.

Verder omvat het appartement een praktische (was)berging, badkamer met ligbad (en douchefunctie) en twee slaapkamers (15 m<sup>2</sup> / 8 m<sup>2</sup>).

De inbandige garage met automatische poort bevindt zich vooraan. U kan vanuit de garage meteen doorlopen naar het appartement en hoeft dus niet meer naar buiten!

Troeven:

+ Ruim en modern app.

+ Videofoon

+ Zonnepanelen

+ Energiezuinig

+ Inbandige garagebox

+ Rolluiken

+ Leuke tuin met groot terras

+ Tuinhuis

+ Rustige straat, doch vlakbij het centrum van Borsbeek, winkels, scholen, horecazaken, openbaar vervoer en het Fort.

Heeft u interesse en wenst u graag een afspraak ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbpartners.be](mailto:info@vbpartners.be).

## Algemene informatie

Referentie	VKG1587
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1998
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	136.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Overeen te komen

## Indeling

### Inkom

5.00m<sup>2</sup>

vestiaire - tegel - ingewerkte spots

### Garage

15.50m<sup>2</sup>

in pandige garagebox - tegel - autom. poort - wateraansluiting / afvoer - zonnepanelen met certificaat 2031 (2100 kw per jaar)

### Toilet

1.50m<sup>2</sup>

tegel - vol. betegeld - hangtoilet - ingewerkte spots

### Hal

5.50m<sup>2</sup>

tegel

### Woonkamer

20.00m<sup>2</sup>

tegel

### Keuken

9.00m<sup>2</sup>

tegel - 1/2 betegeld - keramieken werkblad - combi-oven - koelkast - kookvuur inductie - vaatwasser - enkele spoelbak met verlek

### Terras

36.00m<sup>2</sup>

betegeld

### Slaapkamer

15.00m<sup>2</sup>

tegel

### Slaapkamer

8.00m<sup>2</sup>

tegel

### Badkamer

7.70m<sup>2</sup>

bad met douche functie - betegeld - enkel lavabomeubel

### Berging

1.50m<sup>2</sup>

tegel - aansluiting wasmachine

### Tuin

110.00m<sup>2</sup>

noordoostelijk georiënteerd - gazon

### Tuinhuis

16.00m<sup>2</sup>

houten tuinhuis

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	145
EPC referentie	202209050002667341
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

