

Zeer charmante woning met zwembad en poolhouse te koop te Brecht

Haringdreef 7, 2960 Brecht

€549.000,00



Zeer charmante woning met zwembad en poolhouse te koop te Brecht

Deze zeer charmante woning is gelegen op een grondoppervlakte van 780m² in een rustige omgeving en biedt veel privacy.

We komen binnen via de ruime oprit met voortuin en garage (19m²). Deze ruime oprit heeft plaats voor 3 à 4 autostaanplaatsen.

De inkomhal geeft toegang, via een prachtige kloosterdeur, tot de leef- en eetruimte met enorm veel lichtinval door de grote raampartijen.

De leefruimte is voorzien van parket en de eetruimte van een tegelvloer.

De zeer gezellige open keuken sluit aan bij de eetruimte en is voorzien van een combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvriezer. Het kookeiland geeft de mogelijkheid tot een aangename ontbijthoek.

Vanuit de keuken, de leef- en eetruimte geniet men van een mooi uitzicht over de tuin met zwembad en poolhouse, de ideale plaats om tijdens mooi weer volledig tot rust te komen en te genieten in de lounge-ruimte.

Verder is er op de gelijkvloers een veranda/praktijkruimte/bureau met airco, een berging/technische ruimte en een apart toilet.

Via de houten trap komt men op de eerste verdieping van de woning in de nachthal waar zich de 3 slaapkamers (13m²/13m²/10m²) bevinden.

Eén van de grootste slaapkamers, voorzien van airco, geeft apart toegang via de dressing (4m²) met ingemaakte kasten, tot de badkamer.

De badkamer is betegeld en heeft een bad, douche en dubbele lavabo in een badkamermeubel.

De overige 2 slaapkamers geven tevens toegang tot de badkamer via de nachthal. Het toilet is apart.

Tot slot is er de prachtige tuin met zwembad en poolhouse

PLUSPUNTEN:

- * zeer verzorgde, charmante woning
- * rustige en gunstige ligging
- * zwembad met poolhouse
- * tuin met veel privacy
- * mogelijkheid tot een praktijkruimte

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons gerust voor een afspraak ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1580
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Open
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	185.00m²
Grond opp.	780.00m²
Tuin orientatie	Noorddoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom

8.00m²

vestiairekast, tegelvloer, dimbare verlichting

Leefruimte

27.00m²

parket, gashaard, dimbare spotjes

Eetruimte

20.00m²

tegelvloer

Toilet

1.50m²

tegelvloer

Berging

2.50m²

technische ruimte, tegelvloer

Bureau

17.50m²

praktijkruimte, natuursteen, airco voorzien

Hal

14.00m²

parket, spotjes

Slaapkamer

13.00m²

parket, ingemaakte kast en spotjes

Slaapkamer

13.00m²

parket, airco

Slaapkamer

10.00m²

parket, ingemaakte kast

Badkamer

8.50m²

tegelvloer, betegeld, bad, douche, dubbele lavabo

Dressing

4.00m²

parket, ingemaakte kasten

Toilet

1.70m²

tegelvloer, handenwasser

Poolhouse

10.00m²

bar

Technische ruimte

10.00m²

+ tuinhuis

Garage

19.00m²

wasplaats

Keuken

13.00m²

tegelvloer, combi-oven, vaatwasser, koelkast, diepvriezer

Tuin

500.00m²

zwembad, poolhouse

Terras

Stedenbouwkundige informatie

KI	€853
Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	225
EPC referentie	20220722-0002644958-RES1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

