

Rustig gelegen gezinswoning te koop te Deurne

Van Cortbeemdelei 171, 2100 Deurne

€285.000,00



Rustig gelegen gezinswoning te koop te Deurne

Deze rustig gelegen woning ligt tevens gunstig nabij scholen, grootwarenhuizen en openbaar vervoer.

Op de gelijkvloers bevindt zich de ruime leefruimte met aansluitend de prachtige, gezellige, open keuken. De sterk uitgeruste keuken dient eveneens als zitruimte en is voorzien van al de nodige SMEG toestellen. Deze geeft uit op de tuin met terras waar het aangenaam vertoeven is tijdens de zomermaanden.

Verder is er nog een toilet aanwezig.

De eerste verdieping omvat een nachthal die toegang geeft tot de 3 slaapkamers (11m²/20m²/10m²) en de badkamer. De recent gerenoveerde badkamer is uitgerust met een inloofdouche met glazen deur, dubbele lavabo met meubel, hangtoilet en handdoekdroger.

Tot slot is er een mogelijkheid een garageplaats te huren in de buurt.

Pluspunten:

- * super gezellige open keuken
- * aangename tuin met terras
- * geïsoleerd dak (10cm)
- * mogelijkheid tot huren van garageplaats

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren om een afspraak in te plannen op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1558
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	115.00m ²
Grond opp.	133.00m ²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	1 maand na akte

Indeling

Inkom 11.70m ² steentapijt	Toilet 0.80m ² klassieke wc, half betegeld
Terras 11.00m ² betegeld	tuin/terras 38.00m ² betegeld
Leefruimte 23.50m ² steentapijt	Nachthal 6.00m ² laminaat
Slaapkamer 20.00m ² laminaat	Slaapkamer 11.00m ² laminaat
Badkamer 6.80m ² laminaat - hangtoilet, dubbele lavabo, inloopdouche, afzuiging, handdoekdroger, Grohe kraanwerk	Slaapkamer 10.00m ² laminaat

Stedenbouwkundige informatie

KI	€594
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	399
EPC referentie	2649634
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee







