

Wondermooie woning op wandelafstand van het park "Hof De Bist" te Mariaburg.

Isabellalei 77, 2180 Ekeren

€499.000,00



Wondermooie woning op wandelafstand van het park "Hof De Bist" te Mariaburg.

Deze prachtige woning werd dit jaar volledig gerenoveerd en er werd gekozen voor hedendaagse en luxueuze afwerkingsmaterialen.

We geven u graag een rondleiding:

De inkomhal is voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een trap naar de eerste verdieping en achteraan een gastentoilet met handenwasser.

De woonkamer vormt één geheel samen met de moderne en volledig geïnstalleerde open (leef)keuken met kookeiland. Deze keuken werd uitgerust met kwalitatieve toestellen van AEG en SIEMENS. Een stijlvolle parketvloer maakt deze ruimte af.

De grote raampartijen, zowel vooraan als achteraan, zorgen voor een aangename en natuurlijke lichtinval. De schuiframen achteraan bieden tevens ook toegang tot het gezellig terras en de leuke tuin.

Op de eerste verdieping bevinden er zich twee slaapkamers (16,5 m² / 11 m²). Drie grote ramen zorgen in de slaapkamer vooraan ook voor veel lichtinval.

De tweede slaapkamer is achteraan gelegen en heeft aansluitend een gezellig terrasje.

Ook bevindt zich hier de eerste grote badkamer aanwezig, voorzien van een houten vloer, vrijstaand ligbad, dubbel lavabomeubel met moderne spiegels en een toilet.

Hiernaast bevindt er zich een praktische wasplaats/berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De master bedroom is gelegen op de tweede verdieping en geniet van een prachtige ensuite badkamer met inloopdouche en toilet.

U mag er uiteraard ook op rekenen dat deze woning volledig voldoet aan de huidige isolatienormen.

Bijzonderheden:

- * Volledig gerenoveerd
- * Luxueus afgewerkt
- * Twee badkamers
- * Drie toiletten
- * Gezellige tuin
- * Geïsoleerde voor/achtergevel
- * Gunstige locatie vlakbij het park, winkels, scholen en grote invalswegen

Deze woning is absoluut een bezoekje waard!

Aarzel niet ons te contacteren op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1269
Staat	Vernieuwd
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	153.00m²
Grond opp.	165.00m²
Tuin orientatie	Noorddoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

9.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Gastentoilet voorzien van een tegelvloer en handenwasser

Leefruimte

30.00m²

Voorzien van een parketvloer

Keuken

17.50m²

Open leefkeuken met kookeiland, uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak met verlek, combi-oven, koelkast en diepvriezer

Badkamer

10.00m²

Voorzien van een houten vloer, vrijstaand bad, douche, toilet en een dubbel lavabomeubel

Wasberging

3.50m²

Aansluitend aan de badkamer en voorzien van aansluitingen wasmachine en droogkast

Hal

5.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

16.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

11.00m²

Voorzien van een parketvloer en deur naar een terrasje

Hal

4.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

18.50m²

Voorzien van een parketvloer

Badkamer

8.50m²

Ensuite badkamer aan de master bedroom, voorzien van een tegelvloer met marmerlook, inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet

Terras

20.00m²

Op tegels

Tuin

50.00m²

Noordoostelijk georiënteerde tuin

Kelder

5.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	117
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

