

Bouwgrond (175 m²) voor een gesloten woning te Hoboken!

Moretusstraat 88, 2660 Hoboken

€115.000,00



Bouwgrond (175 m²) voor een gesloten woning te Hoboken!

Bouwgrond (175 m²) voor een gesloten woning te Hoboken.

Het perceel, Moretusstraat 90 te 2660 Hoboken, is gelegen in woongebied en heeft een breedte van 4,70 m en een lengte van 35m.

De bouwvoorschriften zijn als volgt:

Harmonieus ten aanzien van het straatbeeld

Eengezinswoning of meergezinswoning

3 Bouwlagen onder de kroonlijst

Gesloten bebouwing

Max. bouwdiepte 17m

Max. bouwbreedte 5m

Min. netto vloeroppervlakte zelfstandige woning met 1 slaapkamer 60m²

Min. netto vloeroppervlakte zelfstandige woning met 2 slaapkamer 80m²

Min. netto vloeroppervlakte zelfstandige woning met 3 slaapkamer 110m²

Min. netto vloeroppervlakte zelfstandige woning met 4 slaapkamer 130m²

Bij meergezinswoningen moet de gem. netto vloeroppervlakte, minimaal 80 m² bedragen

Verdere toelichtingen kan u vinden op:

https://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/SVO_11002_233_10007_00003/SVO_11002_233_10007_00003_0016Uitfe1b-406c-b669-386790dc246e

https://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/SVO_11002_233_10007_00003/SVO_11002_233_10007_00003_0032Ge1fb-4853-a64c-eba5cf6d426d

De aanvraag dient te voldoen aan de voorschriften van de [Antwerpse bouwcode](#) en aan de [Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling](#).

U vindt deze informatie ook op de website onder regelgeving: <https://www.antwerpen.be/nl/overzicht/vergunningen/regelgeving>

Algemene informatie

Referentie	VKG1031
Bebouwing	Gesloten
Type	Grond
Bewoonbare opp.	0.00m ²
Grond opp.	175.00m ²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

