

Prachtig, riant appartement (150m²) met terras in Berchem!

Jozef Wautersstraat 4 bus 3, 2600 Berchem

€890,00



Prachtig, riant appartement (150m²) met terras in Berchem!

Dit mooi appartement bevindt zich op de tweede verdieping en op een centrale locatie nabij winkels, parken, belangrijke invalswegen, openbaar vervoer etc.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal die uitgaat op de royale leef- en eetruimte. Deze prachtige, grote ruimte met authentieke visgraatparket springt meteen in het oog.

Verder is er een geïnstalleerde keuken aanwezig die voorzien is van een gasvuur, een oven, een diepvriezer, een koelkast en een Siemens afwasmachine. De keuken geeft toegang tot het gezellige terras met zuidelijke oriëntatie.

Vervolgens beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers (19m² / 14m² / 13m²) met een originele parketvloer en waarvan de laatste kamer beschikt over een origineel glaslood. Daarnaast bevindt zich nog een bureauimte (6m²) die kan dienen als vierde slaapkamer indien nodig. De ruime badkamer bestaat uit een dubbele lavabo, een douche, een ligbad en voldoende opbergkasten.

Tot slot is er nog een apart toilet en een technische ruimte aanwezig met aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

Pluspunten:

- + Prachtige, authentieke parketvloeren
- + 3 ruime slaapkamers
- + Bureauimte
- + Z-terras
- + Riant leef- en eetruimte
- + Centrale locatie in Berchem

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Surf dan naar onze website www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VKA0854
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1930
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Indeling

Inkomhal6.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte45.00m²

Leef- en eetruimte voorzien van een authentieke parketvloer

Slaapkamer13.00m²

Extra slaapkamer of salon voorzien van een origineel glaslood en parketvloer

Gang5.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Technische ruimte2.50m²

Voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en droogkast

Gang2.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Gang4.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Keuken12.00m²

Voorzien van een gasvuur, een oven, een diepvriezer, een koelkast en een Siemens afwasmachine

Toilet2.50m²

Voorzien van een handenwasser

Badkamer9.00m²

Voorzien van een ligbad, een dubbele lavabo, een grote douche en opbergkasten

Slaapkamer19.00m²

Voorzien van een originele visgraatparket

Slaapkamer14.00m²

Voorzien van een originele parket

Bureau6.00m²

Voorzien van een originele parket

Gang2.50m²

Voorzien van een originele parket

Gang9.00m²

Voorzien van een originele parket

Terras6.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	190
Beschermd erfgoed	Onbekend

