

Nieuwbouw appartement in het centrum van Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 2-4 bus 2.1, 2520 Broechem

€318.000,00



Prachtig kleinschalig nieuwbouwproject in het centrum van het landelijke Broechem!

Dit tweeslaapkamer appartement gelegen op de tweede verdieping geniet volgende indeling:

Centrale inkomhal die uitgaat op de 2 slaapkamers (22m² en 13m²) aan de voorzijde van het appartement, een gastentoilet, badkamer, technische opbergruimte en de leefruimte met open keuken. Verder geeft de leefruimte uit op een zuid georiënteerd terras aan de achterzijde van het gebouw.

Het appartement wordt volledig 'sleutel op de deur' opgeleverd, waarbij u de keuze heeft in afwerking van de keuken, de badkamer en de vloeren.

Elk van de appartementen bezit een private autostaanplaats op de gelijkvloers verdieping achteraan het gebouw. Deze zijn overdekt en zijn verplicht bij aan te kopen.

Het nieuwe gebouw beschikt over een ruime kelder waar de bergingen terug te vinden zijn.

De appartementen dienen te voldoen aan een E-Peil van E-40, waardoor u de garantie heeft dat er de beste materialen worden gebruikt om zowel thermisch als akoestische isolatie te verzekeren. Eveneens worden er ook de nodige installaties voorzien (individuele installaties type C+) om de ventilatie te waarborgen in de appartementen.

Er wordt een lift voorzien in het gebouw, welke toegang geeft tot al de verdiepingen.

De oplevering voor de nieuwbouwappartementen is voorzien einde 2021. De financiering van het appartement is voorzien bij oplevering.

Troeven:

- Kleinschalig gebouw met lage algemene kosten
- Centrale locatie
- Private parkeerplaatsen
- Fietsenberging
- Terrassen met Z-oriëntatie

Voor meer informatie of een afspraak, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be

Algemene informatie

Referentie	VKA0779
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2020
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	112.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Badkamer
Ingericht

Toilet

Terras
25.00m²

2 Slaapkamers

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

