

Instapklare woning met 1 à 2 slaapkamers in hartje Lier

Molenlaan 2, 2500 Lier

€229.000,00



Instapklare woning met 1 à 2 slaapkamers in hartje Lier

Deze charmante woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen in Lier centrum doch vrij rustig in een doodlopende straat. U bevindt zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, gezellige horeca en de Lierse stadsvesten. Heerlijk om te ontspannen of een wandeling te maken!

De inkom brengt ons in de uiterst gezellige leefruimte voorzien van een warme parketvloer en authentieke balken.

Aansluitend aan de leefruimte treffen we de keuken waar u lekkere gerechten kan bereiden. Vervolgens beschikt het gelijkvloers nog over een apart toilet.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime eerste slaapkamer (12m²) en een badkamer met een enkele lavabo en een douche. Vervolgens treffen we een leuke, lichtrijke bureauimte die mits kleine aanpassing als 2de slaapkamer kan worden omgevormd.

Tot slot is er nog een kelder en een praktische stockagezolder aanwezig.

Pluspunten:

- + 1 à 2 slaapkamers
- + Centraal gelegen te Lier
- + Rustig in doodlopende straat
- + Ideale starterswoning
- + Elektriciteit = conform
- + Praktische stockagezolder
- + Kelder

Heeft u interesse in deze charmante woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW3940
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1899
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	105.00m²
Grond opp.	43.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 5.00m² parket	Leefruimte 19.00m² parket
Keuken 12.50m² tegelvloer, oven, 1,5 spoelbak	Toilet 1.00m²
Slaapkamer 14.00m² hout, wordt momenteel gebruikt als bureau	Slaapkamer 12.00m² hout
Badkamer 5.00m²	Zolder stockagezolder
Kelder 5.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€404
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	354
EPC referentie	2332443
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





