

Te renoveren bel-etage in Merksem!

Van Praetlei 65, 2170 Merksem

€189.000,00



Te renoveren bel-etage in Merksem!

Bent u opzoek naar een unieke kans voor een totaal renovatie? Zoek niet verder!

Deze bel-étage is gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels en verschillende parken.

U betreedt de woning via de inkomhal, deze is uitgerust met een vestiaire. Naast de inkomhal is een ruime garage met een berging. Via de berging heeft u toegang tot de kelder en een wasberging. De wasberging is voorzien van een dubbele spoelbak, aansluiting voor de wasmachine en toegang tot de koer.

Op de eerste verdieping vindt u de leefruimte met aanliggend de keuken en de badkamer. De leefruimte is voorzien van een houtkachel. De keuken beschikt over een dubbele spoelbak, inductie kookplaat, dampkap, koelkast en een oven. Verder is de badkamer uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en ingemaakte kasten.

Tenslotte bevinden zich op de tweede verdieping nog 2 slaapkamers van 18m² en 12m².

Pluspunten:

- + Veel potentieel
- + Ruime garage
- + Centrale ligging
- + 2 slaapkamers

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Interesse in deze te renoveren bel-etage? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVH3936
Staat	Te renoveren
Type	Bel-étage
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	156.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 6.00m ² Tegelvloer	Vestiaire 1.50m ² Tegelvloer
Garage 33.00m ² Gietvloer, kantel poort (2.2 B x 2.1 H)	Berging 8.00m ² Tegelvloer
Wasberging 7.00m ² Tegelvloer, Dubbele spoelbak, Aansluiting wasmachine, Toegang koer	Koer 5.00m ²
Traphal 6.00m ² Tapijt vloer	Living 30.00m ² Tapijt, Hout kachel
Keuken 16.50m ² Linoleum, Dubbele spoelbak, Inductie kookplaat, Dampkap, Koelkast, Oven	Badkamer 8.00m ² Linoleum, Volledig betegelde muren, Dubbele lavabo in badkamermeubel, Ligbad, Inbouwkasten
Traphal 6.00m ² Tapijt	Slaapkamer 12.00m ² Tapijt, Inbouwkasten
Slaapkamer 18.00m ² Tapijt, Inbouwkasten	Kelder
Voortuin 8.50m ² Betegeld	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€867
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	810
EPC referentie	3456409
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





