

Herenwoning met fenomenaal dakterras op centrale locatie.

Wittestraat 5, 2020 Antwerpen

€429.000,00



Herenwoning met fenomenaal dakterras op centrale locatie.

Locatie

Deze woning ligt aan de rand van de stad, ongeveer 10 minuten van het stadscentrum. Ideaal gelegen op wandelafstand van het openbaar vervoer, winkels, shopping 'Den Tir', winkelstraat Abdijstraat, scholen, speelpleinen, vrijetijdsbestedingen, Kielpark alsook "Het Zuid". En met de auto ben je zo op de Antwerpse ring en de autosnelwegen E17, E19 en A12 en het station Antwerpen-Zuid. De perfecte woning voor iemand die graag in het hart van de actie woont.

Beschrijving

Achter deze mooi gevel schuilt een zeer ruime woning met maar liefst 5 volwaardige slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen en de enorme plafondhoogte wordt niet enkel het ruimtelijk gevoel geoptimaliseerd maar krijgen al de ruimtes het gewenste natuurlijk daglicht. Dat maakt het enorm aangenaam om in elke ruimte te vertoeven. De aanwezige authentieke elementen zijn hier zeker een leuke troef en meerwaarde.

Indeling als volgt:

Gelijkvloers: ruime leefruimte, voorzien met houtkachel, volledig geïnstalleerde keuken inkomhal en toegang naar de kelder.

Verdieping 1: drie van de vijf volwaardige slaapkamers. Allen heden voorzien van vast tapijt, hieronder kan men de originele houten vloeren terugvinden.

Verdieping 2: twee laatste volwaardige slaapkamers en toegang naar de badkamer. Deze is voorzien van dubbele spoelbak, ligbad, toilet en aansluiting wasmachine.

Verdieping 3: geeft toegang naar het dakterras met uiterst fijn en groen zicht. Hier kan je een oase van rust creëren ten midden de drukte van de stad.

Positieve punten:

- + Gunstige EPC Score
- + Centrale ligging
- + Vijf volwaardige slaapkamers
- + Zalig dakterras
- + Authentieke elementen aanwezig
- + Ruime kelder aanwezig
- + ...

Wees er snel en plan een bezoek in voor deze prachtige woning via www.vbvastgoed.be, tot dan.

Algemene informatie

Referentie	VVH3932
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Type	Herenhuis
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	241.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Leefruimte 29.00m ²	Keuken 18.50m ²
Hal 12.55m ²	Slaapkamer 21.50m ²
Slaapkamer 14.50m ²	Slaapkamer 21.50m ²
Slaapkamer 14.50m ²	Slaapkamer 11.00m ²
Trappenhal 12.60m ²	Dakterras 35.00m ²
Kelder 52.70m ²	Badkamer 11.00m ²
Tuin 35.00m ²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	274
EPC referentie	0002957067-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

