

Ruim appartement in Deurne met overdekt terras!

Alfons Schneiderlaan 262, 2100 Deurne

€185.000,00



Ruim appartement in Deurne met overdekt terras!

Ontdek dit gezellige appartement op een toplocatie in Deurne.

Je komt binnen in een ruime inkomhal dewelke je verder leidt naar de lichtinvalrijke woonkamer.

De keuken is functioneel en biedt toegang tot een overdekt terras waar je heerlijk kunt ontspannen. Verder grenst de keuken aan een berging. Er zijn ook twee extra kelderbergingen, waardoor je over meer dan voldoende opbergruimte beschikt.

De slaapkamer van 18 m² geeft toegang tot een tweede kamer van 11 m². Deze kan perfect gebruikt worden als logeerkamer, dressing of bureau.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Verder grenst het gebouw aan het Rivierenhof, verschillende winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Er is eveneens een vlotte verbinding naar Antwerpen en omliggende gebieden.

Pluspunten:

- + Ruim appartement
- + Top locatie
- + Gelegen in een kleinschalig gebouw
- + Lage vaste kosten
- + 2 kelders
- + Fietsenstalling mogelijk

Voor meer informatie of vragen, surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie	VVA3915
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1963
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	88.00m²
Grond opp.	91.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 12.00m² voorzien van laminaat	Living 40.00m² voorzien van laminaat
Berging 0.50m² voorzien van een tegelvloer	Wc 1.00m² voorzien van een tegelvloer en een staand toilet
Badkamer 10.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, enkele lavabomeubel, ligbad met douchesproeier	Keuken 7.00m² voorzien van novylon, half betegeld, vier pits gasvuur, dampkap, dubbele spoelbak, toegang tot terras, koelkast, CV-ketel (Vaillant)
Terras 3.00m² voorzien van een tegelvloer en rolluiken	Slaapkamer 18.00m² voorzien van laminaat
Bureau 11.00m² voorzien van laminaat	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	152
EPC referentie	3246325
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





