

Instapklare woning met 3 SLPKS en zuidgeoriënteerde tuin te Wijnegem!

Turnhoutsebaan 211, 2110 Wijnegem

€349.000,00



Instapklare woning met 3 SLPKS en zuidgeoriënteerde tuin te Wijnegem!

Deze gezellige instapklare woning is gelegen nabij het centrum van Wijnegem, dicht bij supermarkten, bakkers, het Wijnegem Shopping Center, openbaar vervoer, scholen en grote invalswegen.

U betreedt de woning via een inkomhal met gastentoilet dewelke u leidt naar de leefruimte, deze is uitgerust met automatische rolluiken. Verder komt u terecht in de ruime en lichte eetruimte en open keuken met keukeneiland. Deze is uitgerust met een kookplaat, dampkap, spoelbak met verlek en oven. Via de eetruimte heeft u toegang tot de zuidgeoriënteerde tuin.

Op de tussenverdieping bevindt zich 1 slaapkamer aansluitend op de badkamer. Deze is uitgerust met hangtoilet, enkele lavabomeubel, inloopdouche en een licht koepel (2016).

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers (12,5m²/ 20m²). Bijkomend beschikt de woning over een volledig geïsoleerde zolder die kan dienen als polyvalente ruimte of opbergplaats.

Tenslotte beschikt de woning over een kelder, een terras en een ruime tuin (cca.240m²).

Pluspunten:

- + 3 slaapkamers
- + Gunstig EPC-label B
- + Zuidgeoriënteerde tuin met veel privacy
- + Open keuken met eiland
- + Terras
- + Centrale ligging
- + Regenwaterput + pomp
- + Kelder

Interesse in deze centraal gelegen woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVR3914
Staat	Instapklaar
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	146.00m²
Grond opp.	310.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 8.00m² Tegelvloer	Leefruimte 27.00m² Laminaat
Keuken 17.00m² Gietvloer, Koelkast, Dampkap, Inductie kookplaat, Vaatwasser	Eetruimte 15.50m² Gietvloer
Nachthal 8.00m² Laminaat	Badkamer 6.00m² Tegelvloer, Hang toilet, badkamermeubel, Inloop douche, Licht koepel (2016)
Slaapkamer 8.50m² Laminaat, aansluiting wasmachine en droogkast	Slaapkamer 12.50m² Laminaat
Slaapkamer 20.00m² Laminaat	Zolder 24.00m² Volledig geïsoleerd
Terras 23.50m² Regenwaterput + pomp	Kelder kelder en kruipkelder
Toilet 2.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€745
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	128
EPC referentie	34444707
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

