

# Charmant Landhuis met veel potentieel in groene omgeving te Schotenhof.

Grote Singel 88 a, 2900 Schoten

€769.000,00



Ontdek deze aangename woning in de gewilde Schotenhofwijk, waar rust en natuur samenkomen.

Gelegen in een serene, groene straat, biedt dit degelijke landhuis op een mooi perceel van 2223 m<sup>2</sup> een ideale plek om te wonen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met apart toilet. Vanuit hier heeft u toegang tot de royale leefruimte van maar liefst 60 m<sup>2</sup>, voorzien van een sfeervol parket.

De leefruimte grenst aan de keuken. Vanuit beide ruimtes geniet u een prachtig uitzicht op de weelderige tuin.

Op de begane grond bevindt zich bovendien nog een praktische inpandige garage, perfect voor het parkeren van uw wagen of voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo, waardoor u hier heerlijk kunt ontspannen.

De tweede verdieping herbergt een veelzijdige zolder van 33 m<sup>2</sup>, die kan dienen als speelkamer, bureau of zelfs als 'man cave'. De mogelijkheden zijn eindeloos!

De zuidelijk georiënteerde tuin biedt veel privacy en is een perfecte plek om te genieten van de natuur en het buitenleven. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de prachtige groene omgeving.

Hoewel de inrichting wat gedateerd is, zijn de ruime opzet van de woning en de uitstekende locatie absoluut fantastisch.

Troeven:

Conforme elektriciteit, asbestvrij, gunstig EPC

Solide bouwstructuur

Voldoende ruimte voor het hele gezin

Zeer ruime en aangename zuid-tuin

Tuinhuis en berghok aanwezig

Toplocatie in een groene omgeving

Heeft u interesse? Aarzel niet en leg uw bezoek vast! U kunt ons bereiken op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be). We kijken ernaar uit u te verwelkomen!

## Algemene informatie

Referentie	VVW3875
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1987
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	213.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	2223.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0

## Indeling

### Inkom

16.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Leefruimte

60.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

### Keuken

22.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, oven, vaatwasser, 4 pits gasvuur, dampkap  
dubbele spoelbak met verlek

### Toilet

2.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, toilet, handenwasser

### Garage

24.00m<sup>2</sup>  
manuele sectionale poort

### Nachthal

14.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

### Slaapkamer

16.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

### Slaapkamer

11.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

### Slaapkamer

15.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

### Slaapkamer

22.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

### Zolder

33.00m<sup>2</sup>

### Badkamer

13.50m<sup>2</sup>  
tegelvloer, betegeld, bad met douchefunctie, douche, toilet,  
lavabo

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	210
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





