

Energiezuinige woning met 4 slaapkamers in doodlopende straat te koop te Lier

Corenhemelstraat 15, 2500 Lier

€495.000,00



Energiezuinige woning met 4 slaapkamers in doodlopende straat te koop te Lier

Deze prachtige woning is rustig gelegen in een doodlopende straat en op wandelafstand van Natuurgebied Anderstad.

De inkomhal brengt ons dadelijk naar de woonkamer en de keuken. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Het terras en de tuin zijn zowel bereikbaar via het schuifraam als een aparte deur in de woonkamer.

De moderne keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, inductie en gas, vaatwasser, microgolfoven en een teppanyaki bakplaat.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (14,5m²/18m²) en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo in badkamermeubel en een toilet.

Op de tweede verdieping zijn de overige 2 slaapkamers (16,5m²/15m²) en een technische ruimte (6m²).

Deze 2 slaapkamers zijn voorzien van airco die tevens dienstdoet als verwarming.

Verder is er nog een kelder (14m²) voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Tot slot heeft deze woning nog een garage (18m²) bereikbaar via een servitudeweg en een oprit.

Pluspunten:

- + Rustige ligging in doodlopende straat
- + Op wandelafstand van Natuurgebied Anderstad
- + Gunstig EPC label A
- + Zonnepanelen
- + +€7500 groenestroomcertificaten tem 2031
- + 4 slaapkamers
- + Airco (tevens verwarming) op de 2de verdieping
- + Kelder
- + Garage

Interesse in deze energiezuinige, rustig gelegen woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW3863
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2011
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	222.00m²
Grond opp.	308.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 6.00m²	Toilet 1.50m²
Keuken 17.50m² dubbele spoelbak, inductie + gas, vaatwasser, microgolfoven, bakplaat teppanyaki	Woonkamer 64.00m²
Slaapkamer 18.00m² laminaat	Slaapkamer 14.50m² laminaat
Badkamer 18.50m² laminaat, toilet, inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo in badkamermeubel	Slaapkamer 16.50m² laminaat, airco
Slaapkamer 15.00m² laminaat, airco	Technische ruimte 6.00m²
Kelder 14.00m² aansluiting wasmachine en droogkast	Toilet in de badkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1384
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	70
EPC referentie	3425271
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





