

## Mooie studio met slaaphoek op het Zuid!

Verlatstraat 41 bus V2, 2000 Antwerpen

€725,00



### Mooie studio met slaaphoek op het Zuid!

Deze mooie studio beschikt over een leefruimte op parket met een volledig geïnstalleerde, open keuken. Deze ruimte beschikt over een slaaphoek op hoogte.

Verder bevindt er zich de badkamer met douche, enkele lavabo en toilet. Vervolgens treffen we een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine.

#### Pluspunten:

- + Zeer lage gemeenschappelijke kosten
- + Gunstig EPC
- + Zeer gegeerde locatie!

Wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website [www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be) en klik op de link "ik ben kandidaat".

# Algemene informatie

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Referentie          | VVA3861                   |
| Staat               | Instapklaar               |
| Bebouwing           | Gesloten                  |
| Type                | Appartement               |
| Aantal slaapkamers  | 1                         |
| Aantal badkamers    | 1                         |
| Bewoonbare opp.     | 50.00m²                   |
| Grond opp.          | 0.00m²                    |
| Verdieping          | 0                         |
| Aantal verdiepingen | 0                         |
| beschikbare datum   | 2023-09-01T00:00:00+02:00 |

# Indeling

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Badkamer</b><br>9.00m²<br>Tot op 3/4e hoogte betegelde badkamer ingericht met een badkamermeubel met enkele lavabo, toilet en een douchekamer, Ingericht                                       | <b>Toilet</b>                                                                  |
| <b>Berging</b><br>2.50m²<br>Bergruimte voorzien van een wasmachine                                                                                                                                | <b>Woonkamer</b><br>14.00m²<br>Leefruimte voorzien van een parketvloer         |
| <b>Keuken</b><br>14.50m²<br>Open keuken voorzien van een parketvloer en ingericht met een elektrische kookplaat, dubbele spoelbak, vaatwasser, combi-oven, dampkap en een koelkast, Geïnstalleerd | <b>Slaapkamer</b><br>7.50m²<br>Slaaphoek voorzien van een dubbel bed op hoogte |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 290                        |
| EPC referentie               | 1453406                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |



