

Gezellig appartement met 3 slaapkamers en terras in Borsbeek!

Wenigerstraat 59 bus 0001, 2150 Borsbeek

€289.000,00



Gezellig appartement met 3 slaapkamers en terras in Borsbeek!

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement met alle comfort op een toplocatie? Zoek niet verder!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, u komt het appartement binnen via de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de lichtrijke leefruimte.

Via de leefruimte komt u in de keuken. Deze is uitgerust met een oven, kookplaat, dampkap, onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak.

Bijkomend heeft u via de leefruimte en de keuken toegang tot het ruime terras. Ideaal om te ontspannen!

Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers (27.5m²/18m²/ 18m²) en een badkamer.

Deze is uitgerust met een ligbad (douchesproeier), enkele lavabomeubel en toilet.

Voor extra gemak is er een garagebox optioneel aan te kopen voor €25.000,00.

Pluspunten:

- + Ruime terras
- + Gunstige EPC
- + 3 ruime slaapkamers
- + Zeer centrale doch rustige ligging
- + Garagebox (optioneel)

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA3842
Staat	Goede staat
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	141.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal 9.50m² visgraatparket, vestiairekast	Leefruimte 57.00m² visgraatparket, toegang tot het terras
Keuken 22.50m² tegelvloer, oven, kookplaat, dampkap, onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak, toegang tot het terras	Badkamer 9.00m² Tegels, enkele lavabomeubel, ligbad met douchesproeier, toilet
Terras 26.00m²	Slaapkamer 18.00m² Vinylvloer
Slaapkamer 18.00m² Vinylvloer	Slaapkamer 27.50m² Vinylvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	134
EPC referentie	3001161
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





