

Zeer verzorgde woning met twee slaapkamer, ruime zolder en tuin in Wijnegem!

Voetbalstraat 15, 2110 Wijnegem

€309.000,00



Zeer verzorgde woning met twee slaapkamer, ruime zolder en tuin in Wijnegem!

Bent u op zoek naar een toffe woning op een ideale locatie in Wijnegem? Neem dan zeker eens contact met ons op voor een bezoek!

De woning is gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Wijnegem. Het is gelegen nabij verschillende supermarkten, bakkers, het Wijnegem Shopping Center, openbaar vervoer, scholen en grote invalswegen.

U komt de woning binnen in de inkomhal dat u brengt naar de woonkamer. Via de woonkamer kunt u de volledig geïnstalleerde en functionele keuken bereiken. Via deze komt u dan weer in de praktische bergruimte. Deze is voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast en biedt toegang tot de tuin en het toilet.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers terug (15 en 14 m²). Eén van deze slaapkamers is verbonden met de ruime badkamer. In de badkamer vindt u een douchecabine alsook een ligbad.

Op de eerste verdieping vindt u tenslotte een handige bureauruimte. Via deze kunt u de zolder bereiken.

De ruime zolder (45 m²) kan nog omgetoverd worden tot twee extra slaapkamers.

Pluspunten:

- ° Mooie tuin met veel privacy
- ° Ideale locatie in Wijnegem
- ° Zeer verzorgde woning
- ° Grote zolder en droge kelder aanwezig

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVH3789
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1955
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	179.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 2.00m² voorzien van een tegelvloer	Woonkamer 27.00m² voorzien van een tegelvloer
Keuken 10.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, vaatwasser, kasten boven en onder, enkel spoelbak, inductiekookplaat, oven, microgolf, koelkast en vriesvak	Berging 9.00m² voorzien van een tegelvloer, aansluiting voor wasmachine en droogkast
Wc 1.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, staand toilet, handenwasser	Nachthal 2.00m² voorzien van novilon
Slaapkamer 15.00m² voorzien van novilon	Bureau 3.00m² voorzien van novilon
Badkamer 10.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, douchecabine, ligbad met douchesproeier, hangtoilet, enkel lavabomeubel	Slaapkamer 14.00m² voorzien van novilon
Zolder 45.00m² voorzien van een houten vloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€572
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	242
EPC referentie	3108241
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





