

Instapklare woning met 4 SLPKS en ruime tuin in Merksem!

Strobloemstraat 12, 2170 Merksem

€379.000,00



Instapklare woning met 4 SLPKS en ruime tuin in Merksem!

U betreedt de woning via de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de open keuken. Deze is uitgerust met een oven, microgolf, koelkast en diepvries, vaatwasser, inductie kookplaat, dampkap en spoelbak met verlek. Verder vinden we aansluitend de ruime eetkamer die aansluit op de lichtrijke leefruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (15m²/ 17m²) en de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, lavabomeubel, handdoekverwarmer en toilet.

Verder vinden we hier nog 2 slaapkamers (15m²/ 16m²) en een bureauimte.

Tot slot beschikt de woning nog over een kelder, een ruime zuidoost georiënteerde tuin met een tuinhuis en als kers op de taart zonnepanelen!

Pluspunten:

- + Instapklaar
- + Ruime tuin
- + 4 ruime slaapkamers
- + Volledig geïnstalleerde keuken
- + Zonnepanelen en gunstig EPC!

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW3772
Staat	Instapklaar
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	186.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom
11.00m²
tegelvloer

Keuken
17.00m²
tegelvloer, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries,
vaatwasser, inductie kookplaat, dampkap, spoelbak met
verlek

Eetkamer
13.00m²
tegelvloer

Toilet
1.00m²
tegelvloer

Leefruimte
21.00m²
tegelvloer

Berging
14.50m²
tegelvloer, aansluiting wasmachine

Nachthal
5.00m²
kurkvloer

Traphal
7.00m²
kurkvloer

Slaapkamer
15.00m²
kurkvloer

Slaapkamer
17.00m²
kurkvloer

Badkamer
5.00m²
kurkvloer, lavabomeubel, handdoekverwarmer, ligbad,
douche, toilet

Slaapkamer
15.00m²
kurkvloer

Nachthal
12.00m²
kurkvloer

Slaapkamer
16.00m²
kurkvloer

Bureau
5.00m²
kurkvloer

Kelder
30.00m²

Tuinhuis
8.00m²

Tuin
74.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	232
EPC referentie	3338110
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





