

Gelijkvloers appartement met ruim zuidgericht terras te Merksem

Maantjessteenweg 116 bus 1, 2170 Merksem

€198.000,00



Gelijkvloers appartement met ruim zuidgericht terras te Merksem

Dit gezellig en lichtrijk appartement is gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalig appartementsgebouw.

U komt het appartement binnen via de gemeenschappelijke inkomhal. Hierna komt u terecht in de leefruimte met geïnstalleerde open keuken voorzien van dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur en frigo. Achter de keuken bevindt zich de gerenoveerde, half betegelde badkamer voorzien van hang-toilet, enkel lavabomeubel en inloofdouche/regendouche. Via de badkamer heeft u toegang tot de slaapkamer (14 m²).

Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot de wasruimte met de nodige aansluitingen. Via deze ruimte komt u terecht in de gezellige stadstuin met ruim zuid georiënteerd terras.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse kelder die kan dienen als opslagruimte.

Troeven:

+ Instapklaar

+ Z-terras

+ Kelder

+ Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA3760
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1952
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	70.00m²
Grond opp.	138.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Living 15.00m² op laminaat	Eetkamer 20.00m² op laminaat
Keuken 12.00m² op laminaat, volledig betegeld en voorzien van dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur en frigo	Badkamer 5.50m² half betegeld, hang-toilet, lavabo in meubel spiegelkast en inloofdouche/regendouche
Slaapkamer 14.00m² op laminaat	Berging 4.00m² op tegel met wasvoorziening
Terras 50.00m²	Kelder 10.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€520
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	399
EPC referentie	3393646
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee

