

Te renoveren laagbouwwoning op een ruim perceel van 909m² in Emblem!

Liersesteenweg 20, 2520 Emblem

€269.000,00



Te renoveren laagbouwwoning op een ruim perceel van 909m² in Emblem!

Op deze centrale locatie in Emblem treffen we deze laagbouwwoning met veel potentieel.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een inkomhal, die je leidt naar de leefruimte die overgaat in de keuken. Achter de keuken bevindt zich een gezellige veranda, perfect om te genieten van het uitzicht op de tuin.

Het gelijkvloers biedt tevens een ruime slaapkamer met een aangrenzende badkamer voorzien van een toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime zolderruimte.

Bovendien beschikt deze woning over een garage en een aanpalend extra bijgebouw met talloze mogelijkheden.

Troeven:

Gunstige locatie nabij centrum Emblem en Lier

Vrijstaande laagbouwwoning met veel potentieel

Mogelijkheid tot uitbouw, bouwvoorschriften verkrijgbaar

Talloze mogelijkheden voor het bijgebouw

Groot perceel

...

Grijp deze kans en transformeer deze woning tot jouw ideale thuis!

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> “

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW3755
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1971
Type	Woning
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	124.00m²
Grond opp.	909.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Leefruimte 36.00m²	Keuken 10.50m²
Slaapkamer 15.70m²	Badkamer 3.30m²
Inkom 3.30m²	Veranda 20.00m²
Garage 28.00m²	Bijgebouw 14.50m²
Zolder 44.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€731
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	1132
EPC referentie	20240611-0003279350-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





