

Appartement te koop op een TOPlocatie in Deurne!

August Van De Wielelei 320 bus 4, 2100 Deurne

€219.000,00



Appartement te koop op een TOPlocatie in Deurne!

Dit goed onderhouden appartement bevindt zich in de August Van De Wielelei 320 te Deurne.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een ruime inkomhal. De inkomhal geeft toegang tot alle ruimtes in het appartement en is voorzien van ingemaakte kasten.

De leefruimte heeft een oppervlakte van 30,50 m² en is voorzien van een laminaatvloer. Het geniet van veel natuurlijke lichtinval en geeft toegang tot de keuken. De keuken is geïntegreerd in de leefruimte en geeft een open, toch gescheiden, gevoel. De keuken heeft een tegelvloer en beschikt over alle nodige voorzieningen zoals een dubbele spoelbak met verlek, microgolfoven, keramisch vuur, dampkap, koelkast en vriezer. Aansluitend bevindt zich de technische ruimte dewelke voorzien is van aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een bad met douchefunctie. Alsook is hier een lavabo aanwezig.

De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 15 m² en beschikt over een laminaatvloer. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van 10,50 m² en is ook voorzien van een laminaatvloer.

Tot slot bevindt zich achteraan het appartement een aangenaam terras van 5,50 m² dat zuid georiënteerd is. Hier kan u op alle momenten van de dag genieten van de zon. Er is ook de mogelijkheid om vlakbij 1 of 2 autostaanplaatsen aan te huren aan 55€ per staanplaats. Ideaal voor wagens, brommers of fietsen.

Pluspunten:

- + rustige ligging
- + gunstig epc
- + jong gebouw
- + mooi uitzicht achteraan
- + rolluiken achteraan
- + veiligheidsdeur
- + zéér gunstige locatie

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVA3743
Staat	Licht op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1999
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	88.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Inkom 7.00m² Voorzien van tegelvloer	Leefruimte 30.50m² Voorzien van laminaatvloer
Keuken 8.00m² Voorzien van tegelvloer, betegeld, dubbele spoelbak met verlek, microgolf, keramisch vuur, dampkap, koelkast en vriezer	Technische berging 4.00m² Voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast
Badkamer 5.00m² Voorzien van een tegelvloer, betegeld, bad met douchefunctie, lavabo	Slaapkamer 15.00m² Voorzien van een laminaatvloer
Slaapkamer 10.50m² Voorzien van een laminaatvloer	Terras 5.50m²
Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer, betegeld, toilet	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€867
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	167
EPC referentie	3239231
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





