

Prachtige luxueuze loft met 2 SLPKS en een riant dakterras (50 m²) te Antwerpen-Dam!

Bredastraat 85 bus 404, 2060 Antwerpen

€425.000,00



Prachtige luxueuze loft met 2 SLPKS en een riant dakterras (50 m²) te Antwerpen-Dam!

Deze prachtig en lichtrijke loft is gelegen op de vierde en tevens hoogste verdieping van een recent project opgeleverd in 2018. Het voldoet bijgevolg aan alle hedendaagse energienormen en comfort.

U bevindt zich op een boogscheut van het Eilandje en Park Spoor Noord, alsook op 10 minuten fietsafstand van centrum Antwerpen. Niet onbelangrijk ook vlakbij grote invalswegen. Kortom, een zeer gunstige locatie.

Het dakappartement geniet volgende indeling:

U komt binnen via de inkomhal met apart toilet en vestiairekast. De open en lichtrijke leefruimte geniet van een salon en een eetplaats voorzien van een airco, alsook een volledig ingerichte open keuken voorzien van alle toestellen. Hiernaast bevindt zich een praktische wasberging/bijkeuken.

Via de hal heeft u toegang tot de tweede slaapkamer, de masterbedroom is toegankelijk via de woonkamer en geniet van een badkamer met inloofdouche, dubbel lavabomeubel en toilet.

Er werd gekozen voor een stijlvolle parketvloer in de slaapkamers en in de woonkamer en overige ruimtes een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

Kers op de taart is het waanzinnig dakterras (54 m²), waar u van 's middags tot 's avonds laat heerlijk kan vertoeven. Hier bevindt zich ook een buitenberging met mogelijkheden.

Tenslotte beschikt het appartement nog over een ondergrondse autostaanplaats, dewelke verplicht bij aan te kopen is aan €30.000,00.

Troeven:

- ° Recent gebouw (2018)
- ° Zeer energiezuinig (E-peil 55)
- ° Airco
- ° Riant dakterras
- ° Zonnepanelen
- ° Autostaanplaats
- ° Gunstige locatie

Heeft u interesse? Aarzel niet uw bezoek vast te leggen! U kan ons bereiken op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVD3741
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2018
Type	Penthouse
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	98.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte 46.00m² tegelvloer, open keuken uitgerust met: inductiekookplaat, koelkast met vriesvak, microgolf, vaatwasser, spoelbak met verlek	Wasberging 2.00m² tegelvloer, technische ruimte
Nachthal 7.50m² tegelvloer, vestiaire kast	Toilet 1.50m² tegelvloer, handenwasser, toilet
Nachthal 3.00m² tegelvloer	Slaapkamer 10.00m² parket
Badkamer 7.00m² tegelvloer, douche, toilet, dubbele lavabomeubel	Patio 8.00m² tegelvloer
Slaapkamer 10.00m² parket	Berging 16.00m² water en afvoer voorzien voor eventueel (buitenkeuken)
Dakterras 54.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€969
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	122
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





