

Instapklare woning met 3 slaapkamers en zonnig dakterras in Oud-Berchem

Van Campenhoutstraat 2, 2600 Berchem

€438.000,00



Instapklare woning met 3 slaapkamers en zonnig dakterras in Oud-Berchem

Deze woning is gelegen in het bruisende Oud-Berchem, een buurt die steeds meer mensen aantrekt dankzij de hippe cafés, restaurants en creatieve hotspots. De perfecte combinatie van een levendige sfeer en een rustige woonomgeving, met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum toe. Bijgevolg is de woning vlakbij scholen, winkels en groene parken waardoor het een favoriete plek maakt voor wie op zoek is naar stedelijke charme met een ontspannen levensstijl.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, uitgerust met een gastentoilet. Aansluitend vindt u de gezellige leefruimte en eetkamer. De keuken is volledig uitgerust maar toe aan een opfrisbeurt, met een vaatwasser, inductiekookplaat, microgolf, oven, koelkast met vriesvak en ingemaakte kasten.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo met verlichte spiegel, een inloofdouche met regenfunctie en een toilet. Ook is er een wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De tweede verdieping herbergt twee extra slaapkamers (18m²/13m²) en een tweede badkamer, uitgerust met een inloofdouche, handenwasser, toilet en ventilatie.

Tot slot beschikt de woning over een prachtig dakterras van maar liefst 27m², waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Dit terras biedt een mooi uitzicht en is de ideale plek om te ontspannen of vrienden te ontvangen voor een barbecue, met voldoende privacy en een lichte, open sfeer die perfect past bij de rust van de woning.

Troeven:

- + Rustige straat
- + 3 Slaapkamers
- + Gunstige EPC score B
- + Gezellig terras
- + 2 badkamers

Heeft U interesse in deze mooi gerenoveerde woning? Aarzel niet om ons te contacteren op 03/337.50.70 of info@vbvastgoed.be!

Algemene informatie

Referentie	VVW3736
Bouwjaar	1933
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	152.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 6.00m²	Toilet 2.00m² tegelvloer, staan toilet
Leefruimte 18.00m² planchet vloer	Eetruimte 11.50m² mortex vloer
Keuken 10.50m² mortex vloer, volledig uitgeruste keuken, vaatwasser, inductie kookplaat, microgolf, oven, koelkast met vriesvak	Nachthal 8.00m² planchet vloer
Slaapkamer 18.00m² planchet vloer	Badkamer 12.50m² tegelvloer, volledig betegeld, ligbad, dubbele lavabo met spiegel, inloofdouche met regenwaterfunctie, staan toilet
Nachthal 8.00m² planchet vloer	Slaapkamer 18.00m² planchet vloer, airco voorzien
Slaapkamer 12.50m² planchet vloer	Badkamer 3.00m² tegelvloer, volledig betegeld, staan toilet, inloofdouche, handenwasser en ventilatie
Terras 27.00m² dakterras	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	178
EPC referentie	3318967
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

