

Halfopen woning met garage nabij het centrum van Wommelgem!

Pietingbaan 39, 2160 Wommelgem

€448.000,00



Halfopen woning met garage nabij het centrum van Wommelgem!

Bent u op zoek naar een ruime halfopen woning met 3 slaapkamers in het centrum van Wommelgem, dan is deze woning zeker iets voor u!

U betreedt de woning via de ruime inkomhal met gastentoilet dewelke u brengt naar de leefruimte. De leefruimte geeft u via een groot schuifraam zicht op het terras en de tuin. Naast de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken voorzien van inductievuur, dubbele spoelbak met verlek, oven en frigo. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de ruime garage, waar er wasvoorziening en een uitgietsbak aanwezig zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (6m²/ 14m²/ 19m²) en de badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en een tweede toilet.

Vanuit de hal op de eerste verdieping heeft u via een vlizotrap toegang tot de ruime zolder onder het dak.

Tot slot beschikt de woning over een fijn terras en een ruime oost georiënteerde tuin met een tuinhuis.

Pluspunten:

- + Nabij het centrum van Wommelgem
- + Ruime tuin met terras
- + Ruime garage
- + Volledig geïnstalleerde keuken
- + Oprit en parkeergelegenheid

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW3732
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1999
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	198.00m²
Grond opp.	403.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 5.00m² op tegel	Toilet 1.00m² op tegel, half betegeld met handenwasser
Leefruimte 41.00m² op tegel	Keuken 13.00m² op tegel, volledig geïnstalleerd met inductievuur, dubbele spoelbak met verlek, oven en frigo
Garage 30.00m² op tegel met automatische poort, wasvoorziening en uitgietsbak	Nachthal 4.50m² op tegel
Slaapkamer 6.00m² op tapijt	Slaapkamer 14.50m² op laminaat
Slaapkamer 19.00m² op laminaat	Badkamer 8.00m² volledig betegeld met dubbele lavabomeubel, toilet, ligbad en douche
Tuin 190.00m²	Terras achteraan 23.00m² op tegel
Zolder toegankelijk via vlizotrap	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1125
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	320
EPC referentie	3385575
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





