

Volledig vernieuwd appartement, met behoud van authentieke elementen en gelegen in een prachtig gebouw.

Herentalsebaan 37 bus 2, 2100 Deurne

€269.000,00



Volledig vernieuwd appartement, met behoud van authentieke elementen

LAATSTE APPARTEMENT BESCHIKBAAR IN DIT RENOVATIEPROJECT!

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw bestaande uit 3 appartementen. Het appartement werd integraal gerenoveerd, evenals de andere appartementen in het gebouw alsook de gemene delen. Al van bij het betreden van de algemene inkomhal vallen de talrijke sierelementen op die je doen wegdromen naar lang vervlogen tijden: o.a. prachtige moluren, faux marbre schilderingen, mozaïek vloer, etc. Een inkomhal als deze vormt tegenwoordig een rariteit. De appartementen in het gebouw zijn dan ook echt pareltjes voor de meerwaarde zoeker.

Via de stijlvolle houten trap achteraan bereik je de eerste verdieping.

Je betreedt het appartement via de riante inkomhal die, via een prachtige dubbele deur, toegang biedt tot de lichtrijke woonkamer met prachtige schouwmantel en aansluitend de eetplaats met volledig ingerichte open keuken welke werd voorzien van toestellen van het merk 'Bosch'.

De grote raampartij vooraan de leefruimte in combinatie met de uitzonderlijke plafondhoogte in het appartement, zorgt voor een natuurlijke en aangename lichtinval.

Via een trapje bereikt je het tweede deel van het appartement. U vindt hier het toilet, de badkamer alsook de praktische (was)berging met aansluitingen.

Het toilet is voorzien van een handenwasser en de badkamer van een dubbel lavabomeubel en inloop(regen)douche, afgewerkt met een hedendaagse "Terrazzo"-tegels.

Achteraan vinden we een ontzettend ruime slaapkamer met authentieke schouwmantel, alsook een deur met toegang tot een terrasje. Het bed is in het midden van de kamer voorzien, waardoor u deze ruimte optimaal kan benutten.

Alle ruimtes, behalve de vochtige delen zijn voorzien van een stijlvolle parketvloer.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse kelderberging (nr. 2) welke is inbegrepen in de prijs.

Troeven:

- + Prachtig gebouw
- + Authentieke elementen
- + Hoogwaardige afwerkingsmaterialen
- + Energiezuinig
- + Elektriciteit conform

+ Lage algemene onkosten

+ Videofoon

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek in te plannen? Contacteer ons dan snel op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA3723
Staat	Gerenvoerd
Bebouwing	Gesloten
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	91.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 6.00m² parketvloer	Leefruimte 24.00m² parketvloer, sierhaard
Keuken 16.00m² parketvloer, koelkast, diepvries, combi-oven, ingemaakte kasten, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, enkele spoelbak (alle toestellen Bosch)	Nachthal 4.00m² parketvloer
Berging 3.00m² tegenvloer, ventilatie, aansluiting wasmachine en droogkast, elektriciteitskast	Toilet 2.00m² tegenvloer, hangtoilet, handenwasser
Badkamer 4.00m² tegenvloer, dubbele lavabomeubel met spiegel, handdoekradiator, inloopdouche (3/4 betegeld) met sproeier en regenfunctie	Slaapkamer 21.00m² parketvloer, sierhaard, cv-ketel (Vaillant)
Terras 3.00m²	Kelder 9.00m² berging 2

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	120
EPC referentie	3101886
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee

