

Leuk gelijkvloers appartement met koer nabij centrum Lier

Groenstraat 19 bus 1, 2500 Lier

€750,00



Het appartement is zeer gunstig gelegen nabij het centrum van Lier in de buurt van het openbaar vervoer en supermarkten.

Het bestaat uit een gezellige leefruimte met aansluitend een open, moderne keuken. De binnenkoer (+/- 20m²), waar het gezellig vertoeven is tijdens warme dagen, is bereikbaar via de keuken.

Tevens telt het gelijkvloers één slaapkamer en een badkamer welke is uitgerust met een hoekbad met douchefunctie, een toilet en een enkele lavabo.

Troeven:

*Zeer gunstige ligging nabij centrum Lier

*Tuin zuidwest gericht

*EPC label C

*Individuele meters

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een comfortabel gelijkvloersappartement met koer, op een toplocatie in Lier.

Stel jezelf kandidaat via de link <https://www.vbvastgoed.be/residentieel/te-huur> via de groene knop "Ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA3702
Bouwjaar	1942
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	67.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	instapklaar

Indeling

Leefruimte 28.00m² Tegels	Keuken 7.60m² 4-pit gas, 1,5 spoelbak, ijskast, diepvries
Wasberging 2.00m² aansluiting wasmachine en droogkast	Badkamer 8.50m² toilet, enkel badkamermeubel, douche-bad
Slaapkamer 14.00m² volledig betegeld	Koer 25.00m² beton
Toilet	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€629
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	284
EPC referentie	20240108-0003101665-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee



