

Prachtige duplex met 3 slaapkamers, 3 terrassen en garagebox in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 173 bus 7, 2110 Wijnegem

€1.145,00



Prachtige duplex met 3 slaapkamers, 3 terrassen en garagebox in Wijnegem!

Interesse in dit appartement? Stel uzelf kandidaat via de groene knop "Ik ben kandidaat" op www.vbpartners.be/residentieel/te-huur.

Op deze centrale locatie aan het eindstation van de tram in Wijnegem bevindt zich deze prachtige duplex met leuk uitzicht. Deze bevindt zich op de derde en vierde verdieping, beschikbaar met een lift.

We betreden het appartement op de derde verdieping via de inkomhal die uitgaat op de mooie, lichte leefruimte. Deze biedt toegang tot het terras vooraan alsook achteraan via een schuifdeur. Verder treffen we de halfopen keuken welke voorzien is van alle nodige toestellen.

Vervolgens bevindt er zich een toilet, een badkamer welke is uitgerust met een inloopdouche, een dubbele lavabo, een spiegelkast en een handdoekdroger. De slaapkamer (13,5m²) en bureau/dressing (8,5m²) beschikken over een mooie, houten vloer en de bureauruimte is voorzien van ingemaakte kasten. In deze kasten bevinden zich aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De drie terrassen bevinden zich op de derde verdieping en genieten een mooi uitzicht.

De vierde verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op de technische ruimte alsook de tweede slaapkamer (13,5m²).

Tot slot is er een garagebox beschikbaar welke is voorzien van elektriciteit en een manuele poort. Afmetingen poort: 2m23 breed, 2m15 hoog.

Deze garagebox is optioneel bij aan te huren aan €125.

Troeven:

- + Airco
- + 3 terrassen
- + 3 slaapkamers
- + Garagebox optioneel (€125)
- + Tof uitzicht
- + Centrale locatie in Wijnegem

Wenst u meer informatie of een afspraak? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVD3686
Staat	Instapklaar
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	103.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
beschikbare datum	2024-12-01T00:00:00+01:00

Indeling

Hal

4.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

34.50m²

Voorzien van een houten vloer

Keuken

5.00m²

Voorzien van een tegelvloer, half betegeld, een koelkast met diepvriezer, een combi oven, een keramische kookplaat, anderhalve spoelbak met afgiet, een vaatwasser en een dampkap

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een hangtoilet

Badkamer

3.50m²

Voorzien van een tegelvloer, half betegeld, een inloofdouche, een dubbele lavabo, een spiegelkast en een handdoekdroger

Slaapkamer

13.50m²

Voorzien van een houten vloer

Slaapkamer

8.50m²

Voorzien van een ingebouwde kast, een aansluiting voor een wasmachine en droogkast, een houten vloer en doorgang naar het derde terras

Terras

9.50m²

Voorzien van bankirai en oostgeoriënteerd

Terras

4.50m²

Voorzien van bankirai en oostgeoriënteerd

Terras

8.00m²

Voorzien van bankirai en westgeoriënteerd

Nachthal

1.00m²

Voorzien van een houten vloer

Technische ruimte

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

13.50m²

Voorzien van een houten vloer

Garagebox

19.50m²

Voorzien van elektriciteit, een manuele poort (breedte poort 2m23 - hoogte poort 2m15)

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	158
EPC referentie	0003004668-RES-1
Beschermd erfgoed	Onbekend



