

Charmante doch te renoveren woning met ruime tuin en veel potentieel op goede locatie te Borsbeek.

Louis Janssensstraat 37, 2150 Borsbeek

€315.000,00



Charmante doch te renoveren woning met ruime tuin en veel potentieel op goede locatie te Borsbeek.

Op de gelijkvloerse verdieping betreden we de woning via de ruime inkomhal, aansluitend vinden we op deze verdieping momenteel 2 ruime kamers, een gastentoilet en een zéér grote inpandige garage (53m²).

Op de eerste verdieping vinden we de leefruimte terug, voorzien van een prachtige parketvloer in goede staat. aansluitend de keuken en de badkamer. Ook is er op deze verdieping een bureauruimte met toegang tot de zolder. (mogelijkheid tot grote master bedroom!) En als kers op de taart een terras, met trap naar de tuin.

Tot slot beschikt de woning nog over een zéér ruime tuin.

Pluspunten:

- + Ruime woning met veel mogelijkheden
- + betonconstructie
- + geen renovatieverplichting
- + Recente condensatieketel
- + Ruime tuin
- + Garage
- + Gunstige ligging nabij warenhuizen en openbaar vervoer

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Neem een kijkje op www.immoscoop.be voor alle vastgoedprimeurs.

Algemene informatie

Referentie	VVH3661
Staat	Te renoveren
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	144.00m²
Grond opp.	427.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 8.00m² voorzien van een tegelvloer	Hal 11.00m² voorzien van een novylonvloer
Toilet 1.50m² voorzien van een novylonvloer, toilet, handenwasser	Garage 53.00m² voorzien van een stenen vloer, manuele kantelpoort, nieuwe vaillant ketel
Slaapkamer 15.00m² voorzien van een novylonvloer	Slaapkamer 10.00m² voorzien van een novylonvloer
Hal 4.00m² voorzien van parket	Bureau 7.00m² voorzien van parket
Leefruimte 30.00m² voorzien van parket	Keuken 12.00m² voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, 4 pitsgasvuur
Badkamer 5.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad met douchefunctie, lavabo, toilet	Slaapkamer 45.00m² zolderverdieping, mogelijkheid tot maken van nog een aantal kamers
Tuin 320.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	365
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

