

Unieke penthouse met riante tuin, terras, 2 SLPKS in monumentaal veerhuis "Westende" aan Schoten vaart

Heikantstraat 160 bus 3, 2900 Schoten

€675.000,00



Unieke penthouse met riante tuin, terras, 2 SLPKS in monumentaal veerhuis "Westende" aan Schoten vaart

Deze exclusieve loft bevindt zich op de tweede verdieping in het prachtige veerhuis "Westende" langs de Schoten vaart en maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht. Een exclusieve kans voor wie uniek, rustig, aan het water en omgeven door groen wil wonen in Schoten.

We betreden deze mooie penthouse via de ruime inkomhal met apart toilet, vestiaire en prachtige parketvloer. Verder komt u terecht in de ruime leefruimte (86m²) met enorm veel natuurlijk daglicht door de grote raampartijen rondom. Deze fantastische ruimte is voorzien van een houten trek balk en open ingemaakte kasten. De open, volledig geïnstalleerde keuken bevindt zich centraal in en is voorzien van alle nodige toestellen (SMEG gasvuur, Cooker kraan, koelkast, diepvries, natuursteen werkblad...) om met een uniek uitzicht de meest culinaire gerechten te bereiden. Verder bevindt zich nog een mezzanine verdieping (12m²).

Vervolgens bestaat deze mooie loft uit twee ruime slaapkamers met ingemaakte kasten (18m² / 32m²) en ensuite badkamer. Deze is uitgerust met een lavabo, een hangtoilet, een inloopdouche en een ligbad.

Aan dit monumentaal veerhuis bevindt zich nog een terras en fantastische tuin, u kan hier volop genieten van alle rust en het groen.

Bovendien is er nog een zeer ruime kelder aanwezig!

Tot slot zijn er nog twee en halve ondergrondse autostaanplaatsen aanwezig welke verplicht bij aan te kopen zijn aan €45.000. De kelderverdieping is bereikbaar met een lift.

Troeven:

- + Uniek, authentiek erfgoed
- + 2 ruime slaapkamers
- + Lift rechtstreeks in appartement
- + 2 ruime autostaanplaatsen
- + Riante kelders
- + Ruime tuin +/- 500m²
- + Hedendaagse stijl
- + Exclusief wonen
- + Uiterst rustige locatie aan het water, in het groen

Heeft deze prachtige loft in het veerhuis "Westende" uw interesse gewerkt? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVA3629
Bouwjaar	1934
Type	Penthouse
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	173.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Leefruimte 86.00m² parket, vloerverlichting, open keuken, oven, vaatwasser, SMEG gasvuur, Cooker kraan, koelkast, diepvries, natuursteen werkblad	Hal 14.50m² parket, vloerverlichting
Slaapkamer 18.00m² parket, ingemaakte kasten, bureau	Toilet 2.00m² handenwasser, hangtoilet
Mezzanine 10.00m²	Slaapkamer 32.00m² parket, ingemaakte kasten
Badkamer 10.50m² parket, toilet, douche, ligbad, lavabomeubel	Kelder 32.00m² berging
Autostaanplaats 2 grote autostaanplaatsen	Terras 20.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1966
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	268
EPC referentie	3307293
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









