

Commercieel handelsgelijkvloers te huur te Lier

Lispersteenweg 267, 2500 Lier

€1.750,00



Commercieel handelsgelijkvloers te huur te Lier

Handelsruimte op gemakkelijk te bereiken locatie nabij het centrum van Lier.

Op 5 minuten rijden van de grote markt van Lier kan je dit vrij in te richten handelsgelijkvloers terugvinden.

Het pand is gelegen op het verlengde van een belangrijke verbindingsweg tussen groot Ranst en centrum Lier.

We betreden het handelspand via de inkom die uitgaat op een grote ruimte, welke voorzien is van zeer veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde van het pand.

Verder achterin treffen we nog enkele ruimtes die kunnen gebruikt worden als bureauruimtes.

Het pand is reeds voorzien van een keukenblok en aparte toiletten.

In het pand zijn tal van mogelijkheden:

- Crèche
- Detailhandel
- Horeca

-...

EK is in aanvraag.

Dit pand staat tevens ook te koop aan €295.000.

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVH3624
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1980
Type	Handelspand
Bewoonbare opp.	133.00m²
Grond opp.	285.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Na Akte

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1755
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	3106424
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





