

Te renoveren woning met 4 slaapkamers op gunstige locatie te koop te Lier

Zuid-Australiëlaan 72, 2500 Lier

€249.000,00



Te renoveren woning met 4 slaapkamers op gunstige locatie te koop te Lier

Deze woning is gunstig gelegen nabij het station van Lier en scholen.

Het leuke aan deze woning is dat men het kan renoveren naar eigen smaak en stijl.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, toilet, woonkamer, tussenhall, veranda en keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (13m²/12m²/7m²) en de badkamer.

Verder bevindt zich op de tweede verdieping nog een vierde ruime slaapkamer (20m²) en een berging (2m²).

Tot slot is er achteraan de woning een knusse privaatieve tuin die bereikbaar is via de veranda.

Troeven:

- * Te renoveren naar eigen smaak en stijl
- * Ruim met 4 slaapkamers
- * Gunstige ligging
- * Leuke knusse tuin

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW3595
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1957
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	151.00m²
Grond opp.	158.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 9.00m²	Toilet 1.00m²
Woonkamer 43.50m²	Tussenhal 6.00m²
Veranda 17.00m²	Keuken 4.00m²
Hal 5.50m²	Slaapkamer 7.00m²
Slaapkamer 12.00m²	Slaapkamer 13.00m²
Badkamer 3.00m²	Slaapkamer 20.00m²
Berging 2.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€578
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	629
EPC referentie	3326668
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





