

Duplex appartement met twee slaapkamers en terras in Wijnegem

Merksemsebaan 216, 2110 Wijnegem

€900,00



Duplex appartement met twee slaapkamers en terras in Wijnegem

Deze duplex is gelegen op de eerste en tweede verdieping en biedt een comfortabele, ruime woonsfeer.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer en de geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige apparatuur. De keuken opent meteen naar een mooi terras van 15m², ideaal voor ontspanning en buiten dineren in de zomermaanden.

Met nog een praktische bureauruimte op de eerste verdieping en twee ruime slaapkamers (elks 16m²) op de tweede verdieping, is dit appartement de perfecte plek voor zowel gezinnen als alleenstaanden. Op de tweede verdieping bevindt zich tevens de badkamer.

Dit appartement is niet alleen aantrekkelijk door zijn ruimte en indeling, maar ook door zijn uitstekende EPC-score, het geïsoleerd dak en de elektriciteit die aan alle normen voldoet.

Pluspunten:

- + Ruime slaapkamers
- + Ruim terras
- + Nabij het centrum van Wijnegem
- + Gunstig EPC
- + Aparte nutsvoorzieningen

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVD3572
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82.00m²
Grond opp.	97.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen
beschikbare datum	2024-08-01T00:00:00+02:00

Indeling

Inkom 2.00m² voorzien van een tegelvloer	Bureau 4.00m² voorzien van een parketvloer
Woonkamer 17.00m² voorzien van een parketvloer	Keuken 16.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, koelkast en vriesvak, oven, gasvuur, enkele spoelbak, dampkap, vaatwasser, geeft toegang tot het terras
Nachthal 1.00m² voorzien van een tegelvloer	Nachthal 4.00m² voorzien van een tegelvloer
Badkamer 4.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele lavabomeubel, aansluiting voor wasmachine en droogkast, hangtoilet, ligbad met douchesproeier	Slaapkamer 16.00m² voorzien van een parketvloer, veluxraam met zonnescreeen
Slaapkamer 16.00m² voorzien van een parketvloer, veluxraam	Terras 15.00m² voorzien van bankirai

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	175
EPC referentie	3209922
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



