

Prachtig appartement met 2 slaapkamers en terras

Bosuil 76 bus 28, 2100 Deurne

€195.000,00



Prachtig appartement met 2 slaapkamers en terras

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met alle comfort op een toplocatie? Zoek niet verder! Dit prachtige appartement, gelegen op Bosuil 76 in Deurne, biedt u de perfecte combinatie van moderne comfort en een handige locatie.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping. Het gebouw is voorzien van een lift.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de ruime woonkamer. Via deze woonkamer kunt u terecht op het terras (8 m²). Het terras is ruim genoeg voor een tafeltje en stoelen. Ideaal om te ontspannen! Het terras is tevens nog voorzien van een zonneluifel.

Via de woonkamer komt u in de keuken. Deze is volledig geïnstalleerd en biedt hedendaags comfort.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (15 en 13 m²).

Voor extra gemak is er een ondergrondse autostaanplaats optioneel aan te kopen voor €12.000,00.

De vaste kosten voor dit appartement bedragen €240,00 per maand voor het appartement en de autostaanplaats. In de vaste kosten zit het waterverbruik, verwarming, onderhoud van de gemeenschappelijke delen, blokpolis, ...

Pluspunten:

- Appartement op de 4e verdieping voorzien van een lift: rust en comfort verzekerd!
- Gunstig EPC
- Driedubbel glas
- Automatische rolluiken
- Elektriciteit conform
- Zeer centrale doch rustige ligging
- Autostaanplaats (optioneel)

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbparkers.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA3563
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1976
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	98.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkom 8.00m² voorzien van laminaat en ingemaakte kasten	Slaapkamer 15.00m² voorzien van laminaat en rolluiken
Slaapkamer 13.00m² voorzien van laminaat en rolluiken	Badkamer 5.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche met regensproeier, dubbele lavabomeubel en spiegelkast
Wc 1.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet	Berging 1.00m² voorzien van laminaat
Woonkamer 33.00m² voorzien van laminaat, geeft toegang tot het terras	Keuken 8.00m² voorzien van laminaat, aansluiting wasmachine, dubbele spoelbak, elektrische oven, koelkast, inductiekookplaat en dampkap
Terras 8.00m² voorzien van vliegenramen en manuele zonneluifel	Eetkamer
Fietsenstalling 20.00m²	Autostaanplaats 10.00m²
Kelder 6.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1003
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	131
EPC referentie	3195412
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

