

# Residentie Kwartierzicht

Lange Leemstraat 252 bus 2.3, 2018 Antwerpen

€375.000,00



## Residentie Kwartierzicht

Tussen centrum Antwerpen en Zurenborg ligt een ware oase in de stad: het Groen Kwartier, met PAKT, koffiebar, winkels en fitness, vlakbij Berchem station en invalswegen. Nog twee trekpleisters: restaurant The Jane en hotel-restaurant August.

Residentie Kwartierzicht, gelegen langs de Lange Leemstraat en grenzend aan het Groen Kwartier, bestaat uit 11 gerenoveerde loft- en 4 nieuwbouw penthouse appartementen, allen met een privaat terras.

### Indeling

Dit appartement ligt op de tweede verdieping, toegankelijk met lift of trap. De inkomhal met vestiaire en gasten toilet, komt uit op de woonkamer met keuken en aparte berging. De keuken is een volledig uitgeruste moderne keuken met eiland, voorzien van een combi-oven, spoeltafel en vaatwasmachine. Grenzend aan de woonkamer kan u een ruim terras terugvinden.

Verder kan u aan uw ruime slaapkamer genieten van een en-suite badkamer met inloepdouche en spoeltafel.

### Troeven:

Registratierechten (3%) mogelijk

Loft style met authenticiteit

Veel licht

Instapklaar

Gunstig EPC

Ruim en lichtrijk

Zicht op groen

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar

[www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be).

## Algemene informatie

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | VVA3458      |
| Staat               | Nieuwe staat |
| Bebouwing           | Gesloten     |
| Bouwjaar            | 2024         |
| Type                | Appartement  |
| Aantal slaapkamers  | 1            |
| Aantal badkamers    | 1            |
| Bewoonbare opp.     | 93.00m²      |
| Grond opp.          | 93.00m²      |
| Tuin orientatie     | Noord        |
| Verdieping          | 2            |
| Aantal verdiepingen | 5            |
| Beschikbaarheid     | Bij akte     |

## Indeling

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Terras</b><br>9.00m²      | <b>Inkomhal</b><br>4.00m² |
| <b>Berging</b><br>4.00m²     | <b>Toilet</b><br>2.00m²   |
| <b>Slaapkamer</b><br>13.50m² | <b>Badkamer</b><br>7.00m² |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Ja                         |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 113                        |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | B                          |
| G-score                      | B                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |





