

Volledig gerenoveerde woning met 5 slaapkamers, inpandige garage en een gezellige tuin!

Rerum Novarumlaan 127, 2170 Merksem

€429.000,00



Volledig gerenoveerde woning met 5 slaapkamers, inpandige garage en een gezellige tuin!

Centraal gelegen vlak aan het kroonplein, met zowel winkels, scholen, openbaar vervoer en het fort van Merksem binnen handbereik. Deze woning is echt strategisch gelegen!

Twee praktische troeven van deze enorm lichtrijke en net (2024) gerenoveerde woning zijn zonder twijfel de privatieve garage.

Op de gelijkvloerse verdieping betreden we via de stijlvolle steellook deur de ruime leefruimte met open keuken. Hier kan u genieten van een etentje met zicht op de gezellige tuin.

Op de eerste verdieping vinden we de stijlvolle badkamer terug, die voorzien is van al het hedendaags comfort. Op deze verdieping vinden we ook de eerste twee slaapkamers alsook technische berging en aparte toilet.

Op de tweede verdieping vinden we wederom 2 uitzonderlijk ruime kamers terug, en een aparte toilet.

Tot slot beschikt de woning nog over een ruime kelderverdieping (12 m²) en een toffe tuin!

Troeven:

+ Recent renovatieproject (2024!!)

+ Instapklaar

+ conforme elektriciteit

+ Asbestveilig

+ Zéér gunstig EPC

+ 5 ruime slaapkamers

+ Goede locatie

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVW3417
Staat	Uitstekende staat
Type	Woning
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	197.00m²
Grond opp.	123.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom

12.00m²
vinylvloer

Garage

18.00m²
betonvloer, manuele kantelpoort

Leefruimte

26.00m²
vinylvloer

Keuken

9.00m²
vinylvloer, oven, microgolf, vaatwas, spoelbak met verlek,
keramische kookplaat + dampkap

Hal

6.00m²
vinylvloer

Technische berging

2.00m²
aansluiting wasmachine

Toilet

1.50m²
toiletvloer

Hal

3.50m²
vinylvloer

Badkamer

10.00m²
vinylvloer, inlooptdouche, dubbele lavabo, bad met
douchefunctie

Slaapkamer

14.00m²
vinylvloer

Slaapkamer

20.00m²
vinylvloer

Slaapkamer

19.00m²
planchévloer

Hal

7.00m²
planchévloer

Slaapkamer

12.00m²
vinylvloer

Toilet

1.50m²
vinylvloer, toilet, handenwasser

Kelder

12.00m²

Tuin

44.00m²

Slaapkamer

16.00m²
planchévloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	120
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Onbekend









