

Lichtrijk éénslaapkamerappartement te koop in Boom!

Kruiskenslei 163 bus 2, 2850 Boom

€137.000,00



Lichtrijk éénslaapkamerappartement te koop in Boom!

Deze eigendom bevindt zich in de gunstige nabijheid van zowel de A12 als de E19 richting Brussel, Antwerpen en Mechelen. Bovendien zijn er talrijke scholen en winkels in de nabije omgeving voorhanden.

Na het betreden van de inkomhal komt men in de ruime leefruimte, die voldoende plaats biedt voor zowel een eet- als zitgedeelte. De open keuken is uitgerust met een koelkast, diepvries, gasvuur en dampkap.

De modern ingerichte badkamer beschikt over een toilet, badkamermeubel en een bad met douchefunctie. Naast de badkamer is er een berging met de nodige aansluitingen voor een was- en droogmachine welke ook uitgeeft op een klein terras.

De ruime slaapkamer heeft een tweede terras aan de achterzijde, wat zorgt voor extra buitenruimte en comfort.

Troeven:

- + Uitstekende locatie met talrijke voorzieningen
- + Ruime slaapkamer
- + Twee terrassen
- + Lage algemene kosten

Bent u op zoek naar een gezellig en leuk appartement of een investeringseigendom? Dan bent u hier zeker aan het juiste adres.

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>”

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVA3403
Staat	Licht op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	0
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	55.00m ²
Grond opp.	61.00m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal 2.00m ² Tegelvloer	Badkamer 3.30m ² Tegelvloer. Voorzien van een toilet, badkamermeubel en een bad met douchefunctie
Berging 4.00m ² Tegelvloer. Aansluiting was- en droogmachine	Slaapkamer 14.00m ² Laminaat
Terras 1 4.60m ²	Terras 2 1.70m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	905
EPC referentie	3172467
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





