

Goed onderhouden rijwoning met 3 slaapkamers, tuin en inpandige garage te koop op toplocatie te Lier

Woudstraat 20, 2500 Lier

€325.000,00



Goed onderhouden rijwoning met 3 slaapkamers, tuin en inpandige garage te koop op toplocatie te Lier

Bent u op zoek naar een leuke rijwoning in het bruisende Lier op een toplocatie, dan is deze uiterst centraal gelegen woning zeker iets voor u.

De woning bevindt zich vlakbij de Lierse stadsvesten, het centrum, openbaar vervoer en scholen.

De inkomhal brengt ons dadelijk naar de ruime lichtrijke leefruimte met woonkamer en eetkamer welke is voorzien van een "atrium" die zorgt voor extra daglicht en kan dienstdoen als terras.

De schuiframen in de leefruimte geven toegang tot het overdekt terras (21m²) en de leuke en verzorgde West-georiënteerde tuin. Achteraan de tuin is er een zeer praktisch werkhuis dat verschillende mogelijkheden biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (16,5m²/7,5m²) en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, handenwasser en toilet.

Verder is er op de tweede verdieping nog een derde slaapkamer (20m²) aanwezig.

Tot slot heeft de woning een inpandige garage waar tevens een aansluiting is voorzien voor wasmachine en droogkast.

Pluspunten:

+Toplocatie, centraal gelegen

+3 slaapkamers

+Leuke tuin

+Inpandige garage

+Werkhuis achteraan de tuin

Heeft U interesse en wenst U een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03/337.50.70 of via info@vbastgoed.be

We helpen U graag verder.

Algemene informatie

Referentie	VVW3393
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1979
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	163.00m²
Grond opp.	213.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	eind 2024

Indeling

Inkom 11.00m² tegelvloer	Garage 17.00m² tegelvloer, inpandige garage met aansluiting wasmachine en droogkast, technische ruimte
Leefruimte 41.00m² woon-en eetkamer, tegelvloer	Keuken 7.00m² steentapijt, gas-4 pitten, koelkast
Terras 5.00m² atrium	Terras achteraan 21.00m² overdekt terras, tegel
Tuinhuis 18.50m²	Toilet 1.00m² toilet en handenwasser
Hal 7.00m² novilon vloer	Slaapkamer 16.50m² novilon
Badkamer 4.50m² bad, toilet, handenwasser	Slaapkamer 7.50m² laminaat
Slaapkamer 20.00m² pvc vloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€837
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	255
EPC referentie	3278459
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







