

Riant en zeer recent appartement met 3 slaapkamers / 2 badkamers, terras & autostaanplaats + garagebox in Malle!

Vrijwilligersstraat 3 bus 1, 2390 Malle

€320.000,00



Riant en zeer recent appartement met 3 slaapkamers / 2 badkamers, terras & autostaanplaats + garagebox in Malle!

Het zéér ruime gelijkvloersappartement bevindt zich op het gelijkvloers van deze prachtige, energiezuinige residentie "De Notelaar".

Het is gelegen in een groene oase te Malle, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

We betreden dit mooie appartement via de ruime inkomhal. De inkomhal brengt ons naar de ruime, lichtrijke leefruimte voorzien van een mooie tegelvloer met aansluitend een bureauruimte. Via de leefruimte krijgen we ook toegang tot het ruime Zuid-West georiënteerd terras met een fantastisch groen uitzicht!

Aanpalend aan de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde, open keuken dewelke is uitgerust met een combi oven, een koelkast, een diepvriezer, een vaatwasser, een dampkap, een spoelbak en een inductiekookvuur. Naast de keuken bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en ventilatiesysteem.

Verder bestaat het appartement uit drie ruime slaapkamers en 2 volwaardige badkamers, waarbij de eerste is voorzien van inloepdouche en de tweede van bad met douchefunctie.

Tot slot is er een garagebox + autostaanplaats verplicht bij aan te kopen aan 40.000€.

Deze bevinden zich allemaal in een afgesloten, ondergrondse garage dewelke toegankelijk is via een automatische, sectionale poort. Tevens is er ook een fietslift aanwezig.

PLUSPUNTEN:

- + Zeer energiezuinig: E-peil 60
- + Zéér ruim appartement
- + Ventilatiesysteem
- + Groendaken, groenaanleg
- + Instapklaar
- + Lift
- + Ondergrondse autostaanplaats/garagebox

Algemene informatie

Referentie	VVG3391
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2017
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	152.00m²
Grond opp.	170.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Te bespreken.

Indeling

Inkom

14.00m²
tegelvloer

Leefruimte

32.00m²
tegelvloer, toegang tot Zuid-West terras.

Keuken

14.00m²
tegelvloer, inductiekookplaat, combi-oven, dampkap,
koelkast, vaatwasser

Technische berging

5.00m²
tegelvloer, aansluiting wasmachine, ventilatiesysteem

Bureau

7.00m²
tegelvloer

Slaapkamer

9.00m²
tegelvloer

Slaapkamer

14.00m²
tegelvloer

Badkamer

6.00m²
tegelvloer, betegeld, lavabo, handdoekwarmer, inloofdouche

Hal

4.00m²
tegelvloer

Slaapkamer

24.00m²
tegelvloer, ensuite badkamer

Badkamer

7.00m²
tegelvloer, betegeld, bad met douchefunctie,
handdoekwarmer, lavabo

Terras

18.00m²
tegelvloer

Garage

15.00m²
manuele kantelpoort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	105
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Onbekend





