

Verzorgd 2-slpk appartement met terras en 2 staanplaatsen te Merksem.

Lambrechtshoekenlaan 209 bus 0103, 2170 Merksem

€229.000,00



Verzorgd 2-slpk appartement met terras en 2 staanplaatsen te Merksem.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt comfort, ruimte en vooral veel lichtinval.

De woonkamer, alsook de geïnstalleerde open keuken grenzen aan het ruim oostelijk georiënteerd terras, toegankelijk via de grote raampartij.

De badkamer is volledig met mozaïek betegeld en omvat een toilet, grote inloofdouche en dubbel lavabomeubel.

Verder omvat het appartement nog twee zeer ruime slaapkamers (23 m² / 15 m²).

Tot slot beschikt u over twee autostaanplaatsen (één bovengronds, één ondergronds), dewelke verplicht bij aan te kopen zijn aan € 27.000,00.

Ook een kelder is aanwezig.

Pluspunten:

- * Airco
- * Vliegenramen
- * Automatische stores/gordijnen
- * Videofoon
- * 2 autostaanplaatsen
- * Terras
- * Gepantserde voordeur
- * Centrale locatie nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen

Bent u geïnteresseerd in dit mooi appartement? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Wij zijn bereikbaar via ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA3378
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1971
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	93.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	12
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 3.50m² Marmeren vloer, vestiaire, ingemaakte kasten	Leefruimte 30.00m² Marmeren vloer, open keuken, toegang tot terras
Keuken 10.00m² Open keuken afgewerkt met een granieten werkblad, ontbijthoek, dubbele spoelbak, inductievuur (AEG), oven, microgolf, dampkap, vaatwasser, koelkast	Hal 3.00m² Marmeren vloer
Slaapkamer 23.00m² Marmeren vloer	Slaapkamer 15.00m² Marmeren vloer, ingemaakte kast
Badkamer 11.00m² Mozaïek, toilet, ingemaakte kast, ventilatie, dubbele lavabo, grote inloopdouche, aansluiting wasmachine en droogkast	Terras 13.00m² Oostelijk georiënteerd terras
Garage Autostaanplaats buiten (nr. 9)	Garage Ondergrondse autostaanplaats (nr. 73)
Kelder	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1069
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	111
EPC referentie	3251450
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





