

Prachtige villa op ca. 2036 m² grond met 4 slaapkamers en 3 badkamers in Zoersel

Nachtegalendreef 21, 2980 Zoersel

€825.000,00



Prachtige villa op ca. 2036 m² grond met 4 slaapkamers en 3 badkamers in Zoersel

Deze charmante villa is gesitueerd op een zeer gegeerde locatie, tussen Schilde en Zoersel. De villa geniet van een rustige omgeving, terwijl deze zich toch nabij alle nodige voorzieningen bevindt zoals uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer.

U betreedt de villa via de mooie inkom met vestiaire. Rechts van de inkom bevindt zich de bureauruimte. Verder komt u terecht in de leefruimte. Deze is smaakvol ingericht met natuursteenvloer die uitnodigend gevoel geeft. De grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen. Bijkomend is de leefruimte uitgerust met een openhaard welke een uiterst gezellige sfeer creëert.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken. Deze is uitgerust met inductiekookplaat, oven, stoomoven, dampkap, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en dubbele spoelbak met verlek. Verder geeft de keuken toegang tot de wasplaats.

Op het gelijkvloers bevinden zich 3 slaapkamers (18m²/11m²/11m²). Tussen twee slaapkamers bevindt zich een gedeelde badkamer met douche en een enkele lavabomeubel.

Naast de derde kamer is een bijkomende badkamer voorzien. Deze is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabomeubel. Elke slaapkamer is zorgvuldig ontworpen en heeft toegang tot de zonnige tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer (17.5m²) met ensuite badkamer en dressing.

De villa wordt omgeven door een uitgestrekte, prachtig aangelegde tuin met een terras, ideaal voor al fresco dineren. Tenslotte beschikt de villa over een ruime oprit, garage en kelder.

TROEVEN:

- + Rustig gelegen
- + Gunstige EPC
- + Lichtrijk
- + 4 slaapkamers
- + 3 badkamers
- + Instapklaar
- + Grote tuin
- + Ruime oprit

Mis deze kans niet om uw droomhuis te vinden en plan vandaag nog uw bezichtiging!
Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW3365
Bouwjaar	1990
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Bewoonbare opp.	298.00m²
Grond opp.	2036.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

25.00m²

natuursteen, vestiaire, ingemaakte kasten

Toilet

2.00m²

natuursteen, toilet, handenwasser

Bureau

10.00m²

natuursteen

Leefruimte

48.00m²

natuursteen, open haard, smeedijzeren deur

Keuken

15.00m²

tegelvloer, dampkap, oven, stoomoven, microgolfoven, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak met verlek

Wasplaats

7.00m²

tegelvloer, lavabomeubel

Berging

4.00m²

tegelvloer

Slaapkamer

11.00m²

laminaat

Slaapkamer

11.00m²

laminaat

Slaapkamer

37.00m²

laminaat

Badkamer

8.00m²

tegelvloer, ligbad, douchecel, dubbele lavabomeubel

Toilet

2.00m²

toilet

Slaapkamer

17.50m²

laminaat

Badkamer

8.00m²

ensuite badkamer met ligbad, dubbele lavabomeubel, douchecel, toilet

Dressing

8.00m²

laminaat

Badkamer

3.00m²

douchecel, enkele lavabomeubel

Nachthal

6.50m²

natuursteen

Kelder

20.00m²

Garage

37.00m²

Tuin achteraan

1250.00m²

Oprit

220.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€3919
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	281
EPC referentie	3178164
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









