

Te renoveren woning met 4 slaapkamers op een TOPlocatie in het prachtige Zurenborg

Tweelingenstraat 40, 2018 Antwerpen

€354.000,00



Te renoveren woning met 4 slaapkamers op een TOPlocatie in het prachtige Zurenborg.

Bent u op zoek naar een renovatieproject in het prachtige Zurenborg? Dan is deze woning in de Tweelingenstraat 40 zeker iets voor u!

Op Zurenborg met rondom heel wat prachtige, overwegend eclectische en neoclassicistische burgerhuizen van bekende architecten, is een wandeling in de buurt een ware streling voor het oog. In 1895 ontwierp architect E. Pelgrims deze neoclassicistische eenheidsbebouwing van acht huizen, waar nr 40 deel van uitmaakt, in opdracht van de Naamløoze Maatschappij voor het Bouwen van Burgershuzen. De bruisende Dageraadplaats ligt op wandelafstand, net als winkels, scholen, openbaar vervoer, Berchem Station en belangrijke uitvalswegen.

Gelegen op een uitstekende locatie in Antwerpen, biedt deze unieke woning enorm veel mogelijkheden met een bewoonbare oppervlakte van 145m².

Bij binnenkomst via de ruime inkomhal krijgt u toegang tot de leef- en eetruimte. Mits de nodige aanpassingen wordt van deze grote ruimte één prachtig geheel gemaakt. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime kamer die tevens gebruikt kan worden als extra leefruimte. De leefvertrekken hebben een plafondhoogte van meer dan 3 meter. Door de oost-zuidelijke oriëntatie van het perceel baadt het huis steeds in het daglicht. Achteraan de woning vindt u de keuken (7m²) en de badkamer (2m²). Daarnaast beschikt deze woning over een gezellige stadstuin, deze is momenteel betegeld maar kan volledig aangeplant worden.

De eerste verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers en een bergkast. Beide kamers op originele houten vloerroostering hebben een plafondhoogte van meer dan 3 meter. De kleinste meet 15m² en de grootste 17m².

Op de tweede verdieping, met een indeling vergelijkbaar met die van de eerste verdieping, bevinden zich twee slaapkamers onder het schuine dak. De hal is voorzien van een bergkast, en de kleinste kamer (9m²) biedt toegang tot de zolder. De grootste kamer op deze verdieping heeft een oppervlakte van 17m². Tot slot beschikt de woning over een ruime kelder (18m²).

Pluspunten:

- + toplocatie
- + ruime kamers
- + gezellige stadstuin

Interesse om deze woning te bezichtigen? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVH3363
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1895
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	145.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

5.70m²

voorzien van een tegelvloer

Eetkamer

26.00m²

voorzien van een laminaat- en vinylvloer, kachel en lichtkoepel

Keuken

7.00m²

voorzien van een tegelvloer, half betegeld, gasfornuis, vaillant verwarmingsketel en lichtkoepel

Badkamer

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, staand toilet, douche

Tussenhal

1.30m²

voorzien van een tegelvloer, toegang tot de kelder

Leefruimte

12.00m²

leefruimte aan de voorzijde, voorzien van een vinylvloer en marmeren schouw

Koer

18.00m²

volledig omheind

Kelder

18.00m²

hoger dan staanhoogte

Gang

5.70m²

voorzien van een vinylvloer

Slaapkamer

14.30m²

voorzien van een vinylvloer en marmeren schouw

Bergkast

0.80m²

Slaapkamer

17.40m²

voorzien van een vinylvloer en marmeren schouw

Gang

5.70m²

voorzien van een houtvloer

Slaapkamer

8.70m²

voorzien van vinylvloer, extra bergplaats onder het dak

Bergkast

0.80m²

Slaapkamer

16.60m²

voorzien van een vinylvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	986
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Geïnteriseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed
Beschermd erfgoed	Nee





