

Charmante te renoveren villa met 4 slaapkamers op een bosrijk domein van 3.2 ha te Schoten!

Koekoekdreef 1, 2900 Schoten

€1.395.000,00



Charmante te renoveren villa met 4 slaapkamers op een bosrijk domein van 3.2 ha te Schoten!

IN OPTIE - Deze charmante villa is gelegen op een uitzonderlijke locatie, namelijk een groot en bosrijk domein van meer dan 3 hectare. Dit op het einde van een doodlopende straat in Schoten. Er heerst hier absolute rust, doch op fietsafstand vind je het bruisende centrum van Schoten, met lokale voorzieningen, winkels en recreatiemogelijkheden. Ook met de wagen verkrijg je gemakkelijk ontsluiting richting Antwerpen via het Kanaal. Deze uitzonderlijke locatie biedt met andere woorden het beste van beide werelden: idyllische rust en de gemakken van het stadsleven.

Het domein zelf bestaat uit zeer waardevol en kwalitatief groen: er zijn tal van Douglas bomen terug te vinden, alsook oude eiken, beuken, sparren en dennen.

De villa, gebouwd in 1972 en liefdevol gerenoveerd in 1988, biedt een tijdloze charme gecombineerd met een uitstekende mogelijkheid tot renovatie. Met 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin, en nog wat extra.

U betreedt de woning via de inkomhal welke u brengt naar de ruime en lichte leefruimte welke beschikt over een open haard (70m²). De veranda strekt zich uit langs een zijde van de leefruimte waardoor u kunt genieten van het uitzicht op de zuid gerichte tuin. Aan de raampartijen bevindt zich een gezellige zithoek, ideaal om te ontspannen en te genieten van een kopje koffie.

Verder komt u terecht in de eetkamer dewelke u toegang verleent tot de ruime keuken.

Deze is uitgerust met een combioven (Miele), een warmlade, vaatwasser, kookplaat en dampkap. Er is nog een bijkeuken aanwezig met ingemaakte kasten voor extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (40m²/18m² /12.5m²/ 6.5m²) waarvan de masterbedroom (40m²) beschikt over een ensuite badkamer. Deze is uitgerust met een dubbele lavabomeubel, spiegelkast met verlichting, een ligbad en hangtoilet. Alle slaapkamers beschikken over een parketvloer en ingemaakte kasten. Verder is nog een badkamer aanwezig met een douchecabine en een sauna.

Bijkomend beschikt de woning over een zolderverdieping, dewelke bereikbaar is via de zoldertrap.

Maar wat deze woning echt bijzonder maakt, is het perceel van maar liefst 3.2 hectare. Deels bestaand uit een rustig doch uitzonderlijk bosgebied perfect voor ontspannende wandelingen. 's Ochtens ziet U bij een tasje koffie de reetjes lustig voorbij huppelen. Als extra bonus vindt u op het terrein ook een charmant chalet, ideaal als gastenverblijf of als uw eigen toevluchtsoord. Het overdekte terras is de perfecte plek voor het organiseren van zomerse barbecues of om te genieten van een rustige avond. Tenslotte beschikt de woning over 3 garages en een kelderverdieping.

Pluspunten:

- + Rustige ligging
- + Veel privacy
- + 4 slaapkamers
- + Groot terrein
- + Bosgebied
- + Zuid georiënteerde tuin
- + 3 garages

Bent u klaar om uw droomhuis werkelijkheid te laten worden? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!
Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVV3310
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1972
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	350.00m²
Grond opp.	32000.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

11.50m²

terraccotategel, royale houten trap

Bureau

7.50m²

parketvloer, vloerstopcontacten, ingemaakte kasten

Leefruimte

12.50m²

parketvloer, zithoek aan ramen

Veranda

18.00m²

tegelvloer, convectoren verwarming

Eetkamer

13.00m²

terraccotategel, thermostaat

Keuken

14.00m²

tegelvloer, combioven Miele, warmlade, vaatwasser, inductievuur, dampkap

Bijkeuken

17.00m²

tegelvloer, ingemaakte kasten

Garage

27.00m²

betonvloer, zekeringskasten, digitale elektrische meter, spoelbak

Hal

3.50m²

terraccotategel

Toilet

1.50m²

staan wc, enkele lavabo

Kelder

7.50m²

terraccotategel, kluis

Nachthal

7.00m²

parketvloer

Slaapkamer

40.00m²

parketvloer, ingemaakte kasten

Badkamer

7.00m²

tegelvloer, betegelde muur tot 1m80, dubbele lavabomeubel, spiegelkast met verlichting, ligbad, hangtoilet

Toilet

1.50m²

tegelvloer, half betegeld, staan wc

Slaapkamer

6.50m²

parketvloer, ingemaakte kasten

Badkamer

10.00m²

tegelvloer, douchecabine, sauna

Slaapkamer

18.00m²

parketvloer, lavabo, ingemaakte kasten

Slaapkamer

12.50m²

parketvloer, ingemaakte kasten

Zolder

bereikbaar via het luik

Tuin

4051.00m²

Overdekt terras

26.50m²

tegelvloer, schuiframen

Tuin

32000.00m²

bosgebied met Douglas bomen, padjes met geel duiden splitsing aan

Bijgebouw

113.00m²

Chalet in het bosgebied

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Bosgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	437
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









