

# Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 598 bus 17, 2110 Wijnegem

€340.000,00



## Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras in Wijnegem!

Droom je van een modern appartement met alle comfort in Wijnegem? Dit is jouw kans! Gelegen aan de Turnhoutsebaan 598, bieden wij een prachtig appartement te koop aan in een gebouw uit 2007 met lift.

De ligging aan de Turnhoutsebaan zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en nabijheid van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden.

Dit appartement is de perfecte keuze voor gezinnen, stellen of alleenstaanden die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. U komt binnen in de inkomhal dewelke u begeleidt naar de woonkamer met open keuken. De keuken is volledig uitgerust en biedt toegang tot de berging. Via de woonkamer kunt u terecht op het terras (oost-georiënteerd).

De hal brengt u verder nog naar een tweede berging, badkamer en twee ruime slaapkamers (15 en 12 m<sup>2</sup>)

De vaste kosten van dit appartement bedragen €167 per maand. Hier zit het onderhoud van de gemene delen en tuin, blokpolis, syndicus en het waterverbruik in verwerkt.

### Pluspunten:

- + Centraal doch zeer rustig gelegen
- + Vlotte bereikbaarheid
- + Gunstig EPC label
- + Elektriciteit conform
- + Geen asbest aanwezig
- + Instapklaar
- + Tof terras aanwezig

Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor een afspraak!

# Algemene informatie

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Referentie          | VVA3271          |
| Staat               | Instapklaar      |
| Bouwjaar            | 2007             |
| Type                | Appartement      |
| Aantal slaapkamers  | 2                |
| Aantal badkamers    | 1                |
| Bewoonbare opp.     | 102.00m²         |
| Grond opp.          | 110.00m²         |
| Tuin orientatie     | Oost             |
| Verdieping          | 2                |
| Aantal verdiepingen | 2                |
| Beschikbaarheid     | overeen te komen |

# Indeling

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inkom</b><br>3.00m²<br>voorzien van een tegelvloer en vestiairekast                                                                                    | <b>Woonkamer</b><br>41.00m²<br>voorzien van een parketvloer, biedt toegang tot het terras                                                |
| <b>Keuken</b><br>9.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, spoelbak met vergiet, oven, koelkast, gasvuur, dampkap, vaatwasser (Nielle), stopcontacten, spots | <b>Terras</b><br>8.00m²<br>voorzien van bankirai, oost-georiënteerd                                                                      |
| <b>Berging</b><br>2.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, CV-ketel (2020)                                                                                  | <b>Hal</b><br>6.00m²<br>voorzien van een parketvloer                                                                                     |
| <b>Wc</b><br>1.50m²<br>voorzien van een tegelvloer, half betegeld (mozaïektegels), hangtoilet en handenwasser                                             | <b>Berging</b><br>4.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, telenet-aansluiting, aansluiting wasmachine en droogkast met afvoer naar buiten |
| <b>Slaapkamer</b><br>12.00m²<br>voorzien van een parketvloer                                                                                              | <b>Badkamer</b><br>12.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, inloepdouche met regenfunctie, enkele lavabomeubel en ligbad                  |
| <b>Slaapkamer</b><br>15.00m²<br>voorzien van een parketvloer                                                                                              |                                                                                                                                          |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €865                       |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 139                        |
| EPC referentie               | 2881463                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | C                          |
| G-score                      | A                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |





